



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA BECLEAN

Str. Principală, nr. 196, Tel. : 0268/518668; fax : 0368/435088; cod fiscal 4443426;
e-mail: secretariat@comunabeclean.ro

ANUNT

Va informam ca incepand cu 01.01.2021 a intrat in vigoare Legea nr. 241/2020 pentru modificarea alin (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Daca detineti in proprietate un imobil cladire cu destinatie mixta, pentru a putea stabili corect impozitul pe cladiri aferent anului 2021 este necesar sa ne comunicati, pana la data de 15.03.2021, o declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa daca cheltuielile cu utilitatile SUNT sau NU SUNT in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica.

In situatia in care cheltuielile cu utilitatile NU SUNT in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladire, pentru suprafata utilizata in scop nerezidential , se va calcula prin aplicarea cotei stabilite conform art 458 din Codul Fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Codul Fiscal , fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art 458 alin (1) din Codul Fiscal, respectiv:


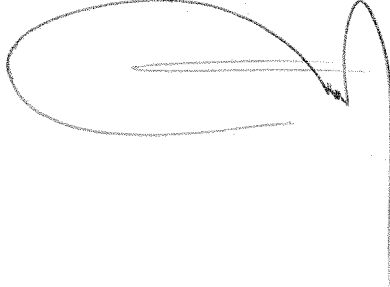
- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , dupa la organul fiscal pana la primul termen de plata di anul de referinta
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfra deplul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Primar

Serv. Impozite si Taxe

MOTRESCU VASILE CLAUDIU

Ref. Sasu Roxana



Județul Brașov
1
COMUNA
BECLEAN
România

