

Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> AMBA DAN, CNP 9000066882, având adresa de comunicare în: localitatea VIENA, str. ALBESSE nr. 118, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), la prețul de (\*) 30325 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> SELMİBEA SIMONA DANA, CNP 26006205245, având adresa de comunicare în: localitatea FAĞADAS, str. MAGNOLIEI nr. VALLEY, bl. N, sc. ...., et. ...., ap. B, județul/sectorul BAKOU, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), la prețul de (\*) 30325 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	o b s
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BECEAN</u>	<u>1,35</u>	<u>104670</u>	<u>104670</u>	<u>98</u>	<u>3763/23</u> <u>3763/24</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

AMBA DAN prin SELMİBEA CORNECILU  
SIMONA DANA SELMİBEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]  
[Signature]

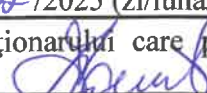
Data 03.02.2025



**-Formular pentru persoane fizice -**

**CERERE**

**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) <u>BRASOV</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>Com. Bedeaua</u>	Nr. <u>112</u> din <u>02.02</u> /2025 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>IONU, ANCA - 0762/289990</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*)  
Subsemnatul/Subsemnata, ANETA DAN  
....., CNP 9000000669872  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI  
seria ..... nr. 11301323, eliberat(ă) de MOINESTI WIEN, data și locul  
nașterii 10.04.1978, localitatea MOINESTI, județul/țara ROMANIA,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea WIEN....., str. WAGASSE nr. 118, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara AUSTRIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia AUSTRIA, starea civilă .....,

1.(\*)  
Subsemnatul/Subsemnata, SECLIMBEA SIMONA DAN  
....., CNP 2600612082445  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI  
seria ZV nr. 291407, eliberat(ă) de SPICET FAS, data și locul  
nașterii 12.06.1960, localitatea FAGARAS, județul/țara BRASOV,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....



4.(\*\*) Prin SELIMBEA CORNEA II (numele și prenumele), CNP/CIF 1601109082441 în calitate de MĂNĂȘTAR, conform PROCURĂ, localitatea FĂGETAȘ, str. TEIULCII nr. ...., bl. 69, sc. B, et. 2, ap. V, județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv SELIMBEA CORNEA II, TEIULCII, MAGNUSCĂ, APX 173

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții M.F.H. ASERCOL SRL; Bedeaua 224 Ludea Nicobae nr. 130  
Marcu Virginiu - Belcan nr. 111

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....  
....;



preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....  
....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.35 ha situat în extravilanul localității BECLEAN, identificat cu număr cadastral 104610, înscris în cartea funciară nr. 104610 a localității BECLEAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extr. ct, certificat de construcție, Proiect special
2. acte de identitate, certificat fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător/Împuternicit,

AMBAJAN prin SCLIMBEA CORNECIU  
SCLIMBEA SIMONA DANA

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
.....

  
Sclimbea





.....  
Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104670 Beclean

Nr. cerere	2123
Ziua	27
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100185181878



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104670	13.500	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37896 / 26/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 24, din 20/05/2013 emis de notar public Aioanei Genoveva; Act Notarial nr. 33 - Incheiere de rectificare, din 23/09/2019 emis de notar public Aioanei Genoveva;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) AMZA DAN, fiu, cetățean austriac	A1
Act Notarial nr. 76, din 24/10/2024 emis de notar public Ghimbășan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) AMZA DAN, fiu, cetățean austriac	A1
Act Notarial nr. 158, din 15/10/2019 emis de notar public Boamfă Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SGLIMBEA SIMONA-DANA, născ. Chiriță, fiică	A1

### C. Partea III. SARCINI .

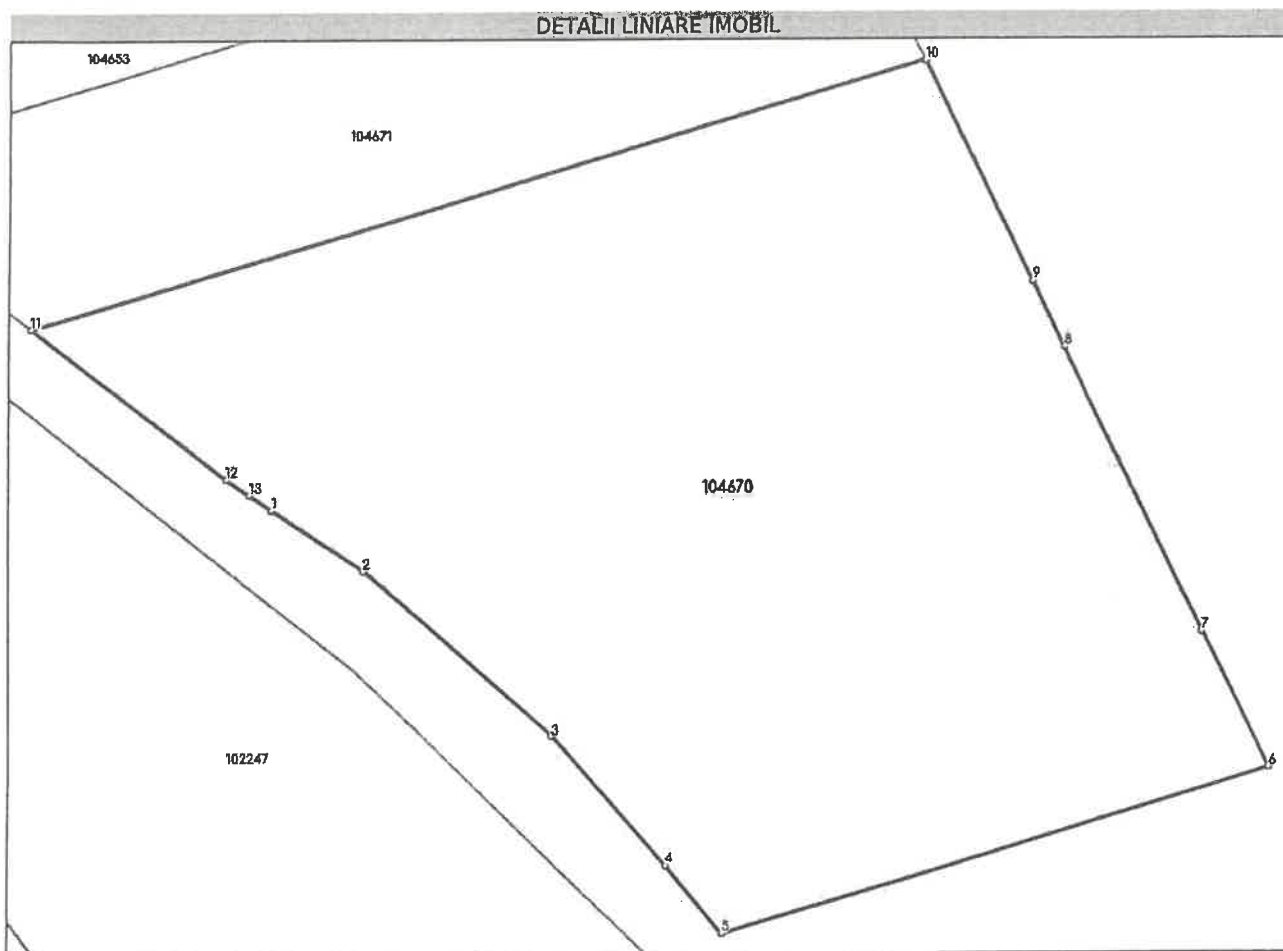
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104670	13.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.500	98	3763/23, 3763/24	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.801
2	3	38.786
3	4	26.754
4	5	13.889
5	6	88.305
6	7	23.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	49.219
8	9	11.561
9	10	38.261
10	11	142.563
11	12	38.123
12	13	4.277
13	1	4.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/01/2025, 11:33

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - DCPI Făgăraș

