



47489 / 19.11.2024

COMUNA BECLEAN
JUDEȚUL BRAȘOV
NR. 7895 din 19.11.2024
indicat / dosar

- Către:** S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
"în insolvență", "in insolvency", "en procedure collective"
cu sediul social în Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Bucovinei nr. 5,
Spațiu comercial, Bl. 32B, Mezanin
Adresă corespondență: Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Piața Ion I.C.
Brătianu nr. 20
e-mail: office@tblgrup.ro
- În atenția:** Domnului TODOR Marius Traian, Administrator special, sub
supravegherea administratorului judiciar RTZ & Partners S.P.R.L.
Filiala Alba
- Către:** RTZ & Partners S.P.R.L. - Filiala Alba
Sediul social: Alba Iulia, str. Henri Coandă, nr. 2A
Adresă de corespondență: București, str. Wilhelm Filderman nr. 18
etaj 3 birou 9, sector 3
e-mail: office@rtz.ro
- În atenția:** Domnului BALOG Claudiu-Ioan, Practician în Insolvență
- Spre știință:** Primăria Comunei Beclean
În atenția: Domnului Nicolae MOLDOVAN, Primar
e-mail: secretariat@comunabeclean.ro
- Spre știință:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
În atenția: Domnului Radu Simion MOȚA, Director

Referitor la: Stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în UAT
Beclean, județul Brașov, derulate în baza contractului de servicii nr.
38199/20.07.2022

Stimate domnule Administrator,

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) și S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. au încheiat Contractul de servicii nr. 38199/20.07.2022, având ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Beclean, județul Brașov - Lotul 55, prin *Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"*.

Conform *Anexei nr. 3 - Graficul de prestare a serviciilor*, parte integrantă a contractului menționat anterior, *Livrarea nr. 2: Documente tehnice ale cadastrului spre*



publicare, aferentă UAT Beclean, județul Brașov are o durată alocată de realizare de 735 de zile (370+365).

În data de 19.08.2022 a fost emis procesul verbal de acceptanță nr. 43345 pentru Livrarea nr. 1 - Raport Preliminar iar stadiul Livrării nr. 2 este următorul:

- **Livrarea nr. 2, Sublivrarea 2.1** este recepționată, acceptată și plătită - Proces-verbal de acceptanță nr. 67693/19.12.2022;
- **Livrarea nr. 2, Sublivrarea 2.2** nu este recepționată, din informațiile transmise de OCPI Brașov prin adresa nr. 8777/31.10.2024, înregistrată în evidențele ANCPPI cu nr. 44259/01.11.2024 și conform procesele verbale de predare-primire, respectiv de respingere transmise de oficiul teritorial, sectoarele cadastrale aferente Livrărilor parțiale nr. 1- 6 din cadrul *Sublivrării 2.2*, au următorul stadiu:

Nr. sector	Predare	Respingere	Stadiu la 31.10.2024
71	04.07.2023	25.08.2023	În lucru la Prestator
	25.09.2023	11.10.2023	
43	30.08.2023	06.10.2023	În lucru la Prestator
	13.12.2023	31.01.2024	
42, 44, 45, 46, 47, 48	30.08.2023	06.10.2023	În lucru la Prestator
	13.12.2023	31.01.2024	
	18.07.2024	30.09.2024	
56,57,59,60,61,62,63,65,66	04.07.2023	25.08.2023	În lucru la Prestator
	25.09.2023	11.10.2023	
	22.01.2024	13.03.2024	
0,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,49,50,51,52,53,54,55,58,64,67,68,69,70,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95	-	-	În lucru la Prestator

Ca urmare a audienței desfășurate la ANCPPI în data de 09.10.2024, în cadrul Direcției de Înregistrare Sistematică, reprezentantul primăriei Beclean ne-a sesizat faptul că lucrările sunt întârziate, în contextul în care la nivelul UAT Beclean există planuri parcelare, titluri de proprietate precum și procese verbale de punere în posesie și și-a exprimat disponibilitatea totală de a colabora cu executantul lucrărilor și de a mobiliza participarea cetățenilor la toate etapele procesului de înregistrare sistematică.

Având în vedere cele de mai sus și ținând seama de faptul că a fost depășit termenul contractual asumat, vă rugăm să ne transmiteți planul de activități programate pentru



realizarea și predarea cu celeritate a Livrării nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului spre publicare, Sublivrarea 2.2, aferentă UAT Beclean, județul Brașov.

Ținând cont de faptul că, din analiza rapoartelor de progres se observă că activitățile rămase de executat nu înregistrează o evoluție semnificativă și că numărul de persoane alocate pentru realizarea acestora este constant, de la semnarea contractului până în prezent, respectiv 2 persoane, vă solicităm să stabiliți și să implementați cu celeritate măsuri concrete, inclusiv să asigurați personalul necesar, atât numeric cât și profesional, care să conducă la o evoluție vizibilă a activităților pe care le desfășurați. Vă rugăm ca măsurile implementate să ni le comunicați în cel mai scurt timp posibil.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

 Digitally signed by
Mircea-Viorel Popa
Date: 2024.11.19
12:37:57 +02'00'

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 Digitally signed by
Mircea-Viorel Popa
Date: 2024.11.19 12:38:13
+02'00'



47489 / 19.11.2024

- Către:** S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
"în insolvență", "in insolvency", "en procedure collective"
cu sediul social în Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Bucovinei nr. 5,
Spațiu comercial, Bl. 32B, Mezanin
Adresă corespondență: Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Piața Ion I.C.
Brătianu nr. 20
e-mail: office@tblgrup.ro
- În atenția:** Domnului TODOR Marius Traian, Administrator special, sub
supravegherea administratorului judiciar RTZ & Partners S.P.R.L.
Filiala Alba
- Către:** RTZ & Partners S.P.R.L. - Filiala Alba
Sediul social: Alba Iulia, str. Henri Coandă, nr. 2A
Adresă de corespondență: București, str. Wilhelm Filderman nr. 18
etaj 3 birou 9, sector 3
e-mail: office@rtz.ro
- În atenția:** Domnului BALOG Claudiu-Ioan, Practician în Insolvență
- Spre știință:** Primăria Comunei Beclean
În atenția: Domnului Nicolae MOLDOVAN, Primar
e-mail: secretariat@comunabeclean.ro
- Spre știință:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
În atenția: Domnului Radu Simion MOȚA, Director

Referitor la: Stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în UAT
Beclean, județul Brașov, derulate în baza contractului de servicii nr.
38199/20.07.2022

Stimate domnule Administrator,

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) și S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. au încheiat Contractul de servicii nr. 38199/20.07.2022, având ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor în UAT Beclean, județul Brașov - Lotul 55, prin *Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România"*.

Conform *Anexei nr. 3 - Graficul de prestare a serviciilor*, parte integrantă a contractului menționat anterior, *Livrarea nr. 2: Documente tehnice ale cadastrului spre*



publicare, aferentă UAT Beclean, județul Brașov are o **durată alocată de realizare de 735 de zile (370+365)**.

În data de 19.08.2022 a fost emis procesul verbal de acceptanță nr. 43345 pentru Livrarea nr. 1 - Raport Preliminar iar stadiul Livrării nr. 2 este următorul:

- **Livrarea nr. 2, Sublivrarea 2.1** este recepționată, acceptată și plătită - Proces-verbal de acceptanță nr. 67693/19.12.2022;
- **Livrarea nr. 2, Sublivrarea 2.2** nu este recepționată, din informațiile transmise de OCPI Brașov prin adresa nr. 8777/31.10.2024, înregistrată în evidențele ANCPPI cu nr. 44259/01.11.2024 și conform procesele verbale de predare-primire, respectiv de respingere transmise de oficiul teritorial, sectoarele cadastrale aferente Livrărilor parțiale nr. 1- 6 din cadrul **Sublivrării 2.2**, au următorul stadiu:

Nr. sector	Predare	Respingere	Stadiu la 31.10.2024
71	04.07.2023	25.08.2023	În lucru la Prestator
	25.09.2023	11.10.2023	
43	30.08.2023	06.10.2023	În lucru la Prestator
	13.12.2023	31.01.2024	
42, 44, 45, 46, 47, 48	30.08.2023	06.10.2023	În lucru la Prestator
	13.12.2023	31.01.2024	
	18.07.2024	30.09.2024	
56,57,59,60,61,62,63,65,66	04.07.2023	25.08.2023	În lucru la Prestator
	25.09.2023	11.10.2023	
	22.01.2024	13.03.2024	
0,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,49,50,51,52,53,54,55,58,64,67,68,69,70,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95	-	-	În lucru la Prestator

Ca urmare a audienței desfășurate la ANCPPI în data de 09.10.2024, în cadrul Direcției de Înregistrare Sistematică, reprezentantul primăriei Beclean ne-a sesizat faptul că lucrările sunt întârziate, în contextul în care la nivelul UAT Beclean există planuri parcelare, titluri de proprietate precum și procese verbale de punere în posesie și și-a exprimat disponibilitatea totală de a colabora cu executantul lucrărilor și de a mobiliza participarea cetățenilor la toate etapele procesului de înregistrare sistematică.

Având în vedere cele de mai sus și ținând seama de faptul că a fost depășit termenul contractual asumat, vă rugăm să ne transmiteți planul de activități programate pentru




realizarea și predarea cu celeritate a Livrării nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului spre publicare, Sublivrarea 2.2, aferentă UAT Beclean, județul Brașov.

Ținând cont de faptul că, din analiza rapoartelor de progres se observă că activitățile rămase de executat nu înregistrează o evoluție semnificativă și că numărul de persoane alocate pentru realizarea acestora este constant, de la semnarea contractului până în prezent, respectiv 2 persoane, vă solicităm să stabiliți și să implementați cu celeritate măsuri concrete, inclusiv să asigurați personalul necesar, atât numeric cât și profesional, care să conducă la o evoluție vizibilă a activităților pe care le desfășurați. Vă rugăm ca măsurile implementate să ni le comunicați în cel mai scurt timp posibil.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

 Digitally signed by
Mircea-Viorel Popa
Date: 2024.11.19
12:37:57 +02'00'

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 Digitally signed by
Mircea-Viorel Popa
Date: 2024.11.19 12:38:13
+02'00'