

ROMANIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA BECLEAN

INITIATOR
PRIMAR
MOTRESCU VASILE CLAUDIU



COMUNA BECLEAN JUDETUL BRȘOV	
NR. 94	din 12/11/2021
Indicat / dosar	

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Analizand referatul nr. 7550/05.11.2021, intocmit de d-na Balut Camelia, consilier in cadrul compartimentului de impozite si taxe, privind stabilirea taxelor locale pentru anul 2022, conform Anexei nr. 1 atasate

In conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, dispozitiile titlului IX din Codul Fiscal apobat prin Legea nr. 277/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

PROPUN :

ART. I : Se stabilesc IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2022, dupa cum urmeaza:

a) nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2022, constituind **Anexa 1**.

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru **clădirile rezidențiale și clădirile- anexă** în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,15 % (0,08 si 0,2 %)** asupra valorii impozabile a cladirii;

c) cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru **clădirile nerezidențiale** în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **1,0 % (0,2 si 1,3%)** asupra valorii clădirii;

d) cota prevăzută la art. 458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

e) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. (pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice)

f) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458

g) Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau **deținute de persoanele juridice**), se stabilește la **0,2 % (0,08 - 0,2%)** asupra valorii impozabile a clădirii ;

!!h) Cota prevăzută la art. 460, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru **clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **1,7 % (0,2 -1,3%)** asupra valorii impozabile a clădirii;

1) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau **deținute de persoanele juridice**, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

j) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

k) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la cinci ani pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință

Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor juridice față de care a fost pronunțată o hotărâre de declanșare a falimentului.

l) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%

Conform art. 462 alin (1) din Legea 227/2015 plata impozitului pe clădiri se face anual, în două rate egale, respectiv până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

m) Conform art. 465 alin (1) impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul (T1) din Anexa 1, cap. III.

(3) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea

suprafetei terenului , exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4) in tabelul (T2) din **Anexa 1, cap. III.**, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin (5)

(7) in cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa ape teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul T3 din **Anexa 1, cap. III.**

Conform art. 467, alin (1) impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe teren**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, **până la data de 31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de până la 10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) **Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

n) Conform art. 470 alin (1) din Legea nr.227/2015 impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute la capitolul IV din Anexa 1

o) Conform **art. 470** alin. (3) din Legea nr. 227/2015 pentru **mijloacele de transport hibride**, impozitul se **reduce cu minim 50%**;

Art.472 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusive.

Alin (2) Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, **până la data de 31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de până la 10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Alin (3) impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrative teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulate al acestora.

p) cota prevăzută la **art. 474 alin. (3)** din Legea nr.227/2015 -**taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism**, se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

Alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de până la 17 lei (**valoare indexată cu 2.6%**)

q) cota prevăzută la **art. 474 alin. (5)** din Legea nr.227/2015 -**taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă** este de **0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

r) cota prevăzută la **art. 474 alin. (6)** din Legea nr.227/2015- **taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.5)** , este egală cu **1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

s) cota prevăzută la **art. 474 alin. (8)** din Legea nr.227/2015- **taxa pentru prelungirea autorizației de construire**, este egală cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

t) cota prevăzută la **art. 474 alin. (9)** din Legea nr.227/2015- **taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții**, este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

t) cota prevăzută la **art.474 alin. (10)** din Legea 227/2015-**taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor** de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu **8 lei/mp**

u) cota prevăzută la **art. 474 alin. (12)** din Legea nr.227/2015- **taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire**, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

v) cota prevăzută la **art. 474 alin. (13)** din Legea nr.227/2015- **taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri**, este egală cu **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

x) cota prevăzută la **art. 474 alin. (14)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame** situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei** , pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. (**valoare indexată cu 2.6%**)

y) cota prevăzută la **art. 474 alin. (15)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu** se stabilește de consiliul local și este de **15 lei**, pentru fiecare record. (**valoare indexată cu 2.6%**)

z) cota prevăzută la **art. 474 alin. (16)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește de către consiliile locale în sumă de **9 lei**, (**valoare indexată cu 2.6 %**)

w) **taxa prevăzută la art. 475 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind **eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** se stabilește de către consiliul local la **23 lei** (**valoare indexată cu 2.6%**)

wi)cota prevăzută la **art. 475 alin. (2)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabileste de către consiliile locale și este de **90 lei** astfel :45 lei pentru atestatul de producator si 45 lei pentru carnetul de comercializare (**valoare indexata cu 2.6%**)

wii) cota prevăzută la **art. 481 alin. (2), lit.a)** din Legea nr.227/2015- **impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională**, este de **2 %**;

Art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind majorarea impozitelor si taxelor de catre consiliile locale sau consiliile judetente

Potrivit Alin (2) Cotele aditionale nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

ART. 2 - Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) si art. 472 alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri, teren si mijloace de transport, pentru persoane fizice, de 10 %.

ART. 3 - Persoanele fizice si/sau juridice care detin puncte de lucru de orice fel (magazine cu vanzare de produse alimentare, nealimentare, baruri, prelucrare material lemons, etc.) au obligatia de a afisa la locul desfasurarii activitatii economice firma cu datele de identificare si de a depune declaratie fiscala, la Biroul impozite si taxe locale.

ART. 4 - Avand in vedere prevederile art. 168, din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste suma de 10 lei pentru cheltuielile cu executarea silita.

ART. 5 - Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de persoanele imputernicite din cadrul Primariei, prin Dispozitie a Primarului comunei Beclean.

ART. 6 - Cuantumul impozitelor, taxelor locale si amenzile stabilite prin Hotarare se aplica incepand cu data de 01.01.2022.

ART. 7 - Anexele nr.1, 2 si 3 fac parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Vizat
Secretar General,
Marinescu Elena



TABLOUL

**CU VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE ȘI ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA PRECUM SI AMENZILE, IN COMUNA BECLEAN, JUDETUL
BRASOV, PENTRU ANUL 2022**

I. CODUL FISCAL-TITLUL IX- IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE

Art. 457. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Valorile impozabile sunt indexate cu 2.6 %

IMPOZITUL PE CLADIRI		
CAPITOLUL II- VALORILE IMPOZABILE		
pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice		
ART.457 COD FISCAL		
Tipul cladirii	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2022	
	Valoarea impozabila -lei/mp- RON	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	677
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	197
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
X	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

NOTA: Avand in vedere localitatile aflate in componenta comunei Beclean, se vor aplica coeficientii aferenti: Zona A: rang IV – **1,10** (pentru localitatea **Beclean**), Zona B: rang V – **1,00** (localitatile **Hurez** si **Luta**), Zona C: rang V – **0,95** (localitatile **Calbor** si **Boholt**)

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCTII

Art. 465. - (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Valorile impozabile sunt indexate cu 2.6 %

(T1)

Zona in Cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități Lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	10353	8597	7553	6545	1205	711
B	8597	6499	5269	4447	711	724
C	6499	4447	3335	2113	534	481
D	4447	2113	1763	1230	348	178

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Art. 465 din Codul Fiscal

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Valorile impozabile sunt indexate cu 2.6 %

(T2)

Nr.crt	Zona Categorii de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	24	22	17
2	Pasune	24	22	17	15
3	Faneata	24	22	17	15

4	Vie	52	39	31	22
5	Livada	60	52	39	31
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465 alin (7)

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Valorile impozabile sunt indexate cu 2.6 %

Nr. crt	Categoria de folosinta	(T3) Impozit lei/ha
1	Teren cu constructii	34
2	Teren arabil	56
3	Pasune	32
4	Faneata	32
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	63
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	64
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0

7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt 7.1	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Coefficienti de corectie prevazuti la art.457 alin (6) din Codul Fiscal

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
X						
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

CAPITOLUL IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 din Codul Fiscal

Art. 470. - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Valorile impozabile sunt indexate cu 2.6 %

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	163

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	21
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	169lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul pe transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Pentru autovehiculele de transport marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmat:

Art. 470 alin. (5) din Codul Fiscal

Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă

Conform prevederilor art.491 alin. (1[^]1) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9470 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul(in lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	Doua axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722

	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (6) din Codul Fiscal

Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă

Conform prevederilor art.491 alin. (1¹) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9470 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul(in lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0

ANEXA NR.1

	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866	1519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1657	2301
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2301	3493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2301	3493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3493
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai	1831	2548

		mică de 38 tone		
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596
	6	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647
	4	Masa de cel puțin 40 tone	1662	2647

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la Art. 470 alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (7) din Codul Fiscal

Valorile impozabile sunt indexate cu 2.6 %

Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-
-------------------------------	------------------

a. Pana la 1 tona, inclusiv	9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d. Peste 5 tone	73

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8) din Codul Fiscal

Valorile impozabile sunt indexate cu 2.6 %

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64
3. Bărci cu motor	237
4. Nave de sport și agrement	1263
5. Scutere de apă	237
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1577
d) peste 4000 CP	2524
7. Ceamuri, slepuri, și barje fluviale	X
a) Cu capacitate de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204
b) Cu capacitate de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316
c) Cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone	553

CAPITOLUL V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR.

ART. 473

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.474 alin (1) din Codul Fiscal

Valorile impozabile sunt indexate cu 2.6 %

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban	Nivelurile stabilite pentru anul 2022
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a)Pana la 150mp, inclusive	6
b)între 151 și 250 mp, inclusiv	7
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	9
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	14
e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	16
f) peste 1.000 mp	16+0.01 lei/mp
<p>Art. 474 alin (2) din Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).</p>	
<p>Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p>	
<p>Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 17 lei,</p>	
<p>Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p>	
<p>Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	

Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 8 lei/mp
Art. 474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. (valoare indexată cu 2.6%).
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local la 15 lei, pentru fiecare record (valoare indexată cu 2.6%).
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă - 9 lei (valoare indexată cu 2.6%).
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare -23lei (valoare indexată cu 2.6%).
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 45 lei+45 lei(valoare indexată cu 2.6%).

Art. 475 alin. (3) taxa pentru eliberarea/avizarea anuala a autorizatiilor pentru desfasurarea unei activitati de alimentare publica

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: **(valori indexate cu 2.6%)**.

- a) 334 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 4456 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Art. 478 alin.(2) taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică – 35 lei **(valoare indexată cu 2.6%)**.
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate – 26 lei **(valoare indexată cu 2.6%)**.

Art. 481 Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

- a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională – 2%
- b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a). – 5%

Art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind majorarea impozitelor si taxelor de catre consiliile locale sau consiliile judetente

Alin (1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10) lit. b) si c).

Alin (2) Cotele aditionale stabilite conform alin (1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu

Intocmit,
Cons. Balut Camelia

