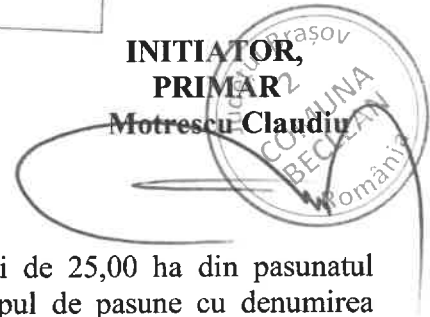


COMUNA BECLEAN
JUDEȚUL BRȘOV
NR. 32 din 20.04.2021
indicat / dosar

JUDEȚUL BRASOV
COMUNA BECLEAN

INITIATOR,
PRIMAR
Motrescu Claudiu



PROIECT DE HOTARARE

pentru inchirierea prin atribuirea directa a suprafetei de 25,00 ha din pasunatul comunal loc. Calbor, proprietate privata a comunei, trupul de pasune cu denumirea topica "Moine", suprafata de 4,00 ha "La puturi" si suprafata de pasunat de 5,84 ha din localitatea Boholt cu denumirea topica "Mesteacan"

Analizand referatul de specialitate nr. 2722 / 20.04.2021, intocmit de catre d-na PISOIU Corina consilier in cadrul Biroului agricol al Primariei Comunei Beclean si Expunerea de motive nr. 2693 / 19.04.2021 a primarului Comunei Beclean.

Vazand prevederile art.9 alin.2 si alin.2^1 si 2^2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum si a celor ale art.4 si art.6, alin.1 din Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013, prevederile art.1 ale Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, cu modificarile si completarile ulterioare si Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile ulterioare ;

- Prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009, Codul Civil
- Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L.;
- Regulamentul pentru pasunat, aprobat prin H.C.L.;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 6, lit.b, alin.7, lit.r, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin atribuirea directa a pasunatului in suprafata de **25,00 ha** cu denumirea topica **Moine** din extravilanul localitatii Calbor, domeniul privat al comunei Beclean, , identificat prin Plan cadastral anexat prezentei, pretul de pornire este **de 450 lei/ha/an**.

Art.2 Se aproba inchirierea prin atribuire directa a pasunatului in suprafata de **4,00 ha** cu denumirea topica **La puturi** din extravilanul localitatii Calbor, domeniul privat al comunei Beclean, identificat prin extrase CF, pretul de pornire este **500 lei/ha/an**.

Art.3 Se aproba inchirierea prin atribuire directa a pasunatului in suprafata de **5,84 ha**, cu denumirea topica **In Mesteacan** din extravilanul localitatii Boholt, domeniul privat al comunei Beclean, identificat prin extras CF, pretul de pornire **465 lei/ha/an**.

Art.4 Se aproba Documentatia de inchiriere prin atribuire directa care va sta la baza desfasurarii atribuirii suprafetei de pasunat, conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotarare.

Art.5 Durata inchirierii va fi de **7 ani**, incepand cu data semnarii contractului.

Art.6 Se aproba modelul de contract cadru de inchiriere conform anexei ce face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.7 Se aproba comisia de atribuire directa in urmatoarea componenta :

- | | | | |
|---|-----------------|------------|-----------------------------|
| - | Pisoiu Corina | presedinte | consilier registrul agricol |
| - | Ionut Anca | secretar | topometrist |
| - | Marinescu Elen | membru | secretar general |
| - | Manesea Ioan | membru | consilier local |
| - | Cristian Virgil | membru | consilier local |

Art.8 Prezentul proiect se expune spre analiza si aprobare Consiliului Local Beclean.

Art.9 Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii publice locale.

COMISIA ECONOMICA,

COMISIA DE ADM.PUBLICA,AMENAJ.
TERIT. SI URBANISM, JURIDICA,

VIZAT,
SECRETAR GENERAL



JUDETUL BRASOV
COMUNA BECLEAN
Nr. 2693 / 1904 2021

Expunere de motive

In vederea intretinerii, amenajarii, imbunatatirii calitati si folosirii terenurilor pasune pentru cresterea animalelor bovine si ovine, s-a initiat proiectul de hotarare privind atribuirea directa prin inchiriere a unor terenuri pasune comunale din domeniul privat al comunei, situate in extravilanul comunei Beclean in loc. Calbor(Moine si La puturi) si loc. Boholt (Mesteacan)), pentru pasunatul ovinelor si bovinelor, avand in vedere urmatoarele oportunitati :

- Incasarea de fonduri suplimentare la bugetul local ;
- Sprijinirea initiativei private venind in ajutorul cetateniilor din localitate, cu respectarea prevederilor O.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente cat si Normele de aplicare a prezentei ordonante, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Intretinerea pasunilor comunale conform normativelor in vigoare ;
- Respectarea Amenajamentelor pastorale ;
- Respectarea Regulamentului privind organizarea pasunatului in Comuna Beclean aprobat prin HCL nr.23/26.04.2016 ;

PRIMAR,
Motrescu Vasile Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA BECLEAN

Str. Principală, nr. 196, Tel. : 0268/518668; fax : 0368/435088; cod fiscal 4443426;
e-mail: secretariat@comunabeclean.ro

COMUNA BECLEAN JUDEȚUL BRȘOV NR. 2722 din 20 07 2024 indicat / dosar

Catre ,
Consiliul Local al Comunei Beclean

Subsemnata PISOIU Corina , angajata a Primariei Comunei Beclean in cadrul Biroului Agricol , propun inchirierea urmatoarelor suprafete pajisti permanente, aflate in proprietatea privata a comunei Beclean, conform OUG 34/2013, cu completarile si modificarile ulterioare, dupa cum urmeaza :

in satul Calbor:

1. - suprafata de 25.00 ha , “Moine”

In conformitate cu Amenajamentul pastoral, intocmit pentru trupul de pasune mai sus mentionat, productia de masa verde este de **9.00 tone/ha** , iar pretul stabilit de catre Consiliul Judetean pentru 1 kg de masa verde este de 0.05 lei/kg, ceea ce duce la stabilirea unui pret de pornire pentru inchirierea pasunatului de **450 lei/ha**, conform HG 1064/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea, in baza Amenajamentului pastoral, amintit mai sus, incarcatura cu animale pe ha nu trebuie sa fie mai mica de 0.3 UVM /ha si mai mare de 0,75 UVM/ha, adica **19 bovine sau 125 ovine pe suprafata de 25.00 ha.**

2. -suprafata de 4.00 ha in locul numit popular “la Puturi”, teren cumparat de Primaria Beclean –CF102014 -in vederea realizarii investitiei “Aductiune apa potabila Calbor-Boholt” si ramas disponibil, pret de pornire **500lei /ha;**

in satul Boholt:

- suprafata de 5.84 ha in trupul de pasune “Mesteacan”- disponibila ca urmare a rezilierii contractelor de inchiriere ale cetatenilor care si-au vandut animalele, necesara pentru pasunatul a **4 bovine mari.**

In conformitate cu Amenajamentul pastoral, intocmit pentru trupul de pasune mai sus mentionat, productia de masa verde este de **9.3 tone/ha** , iar pretul stabilit de catre Consiliul Judetean pentru 1 kg de masa verde este de 0.05 lei/kg, ceea ce duce la stabilirea unui pret de pornire pentru inchirierea pasunatului de **465 lei/ha**, conform HG 1064/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile OUG.nr. 34 din aprilie 2013 , exploatarea pajistilor permanente se poate face numai in scopul producerii de furaje si pasunatului cu animale , in bune conditii agricole si de mediu .

Procedura de inchiriere are la baza cererile crescatorilor de animale, membrii ai comunitatii locale, cu domiciliul stabil in localitate , si dovada inscrierii animalelor in RNE.

Arendasul are obligatia de a nu schimba categoria de folosinta a suprafetelor de pajisti inchiriate, de a efectua numai constructii zoopastorale usoare, demontabile .

Anexez : extras CF 102014, planurile de amplasament .

Intocmit
Pisoiu Corina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA BECLEAN

Str. Principală, nr. 196, Tel. : 0268/518668; fax : 0368/435088; cod fiscal 4443426;
e-mail: secretariat@comunabeclean.ro

COMUNA BECLEAN
JUDEȚUL BRȘOV
NR. 2709 din 2004 22
indicat / dosar

**VIZAT,
PRIMAR**



REFERAT

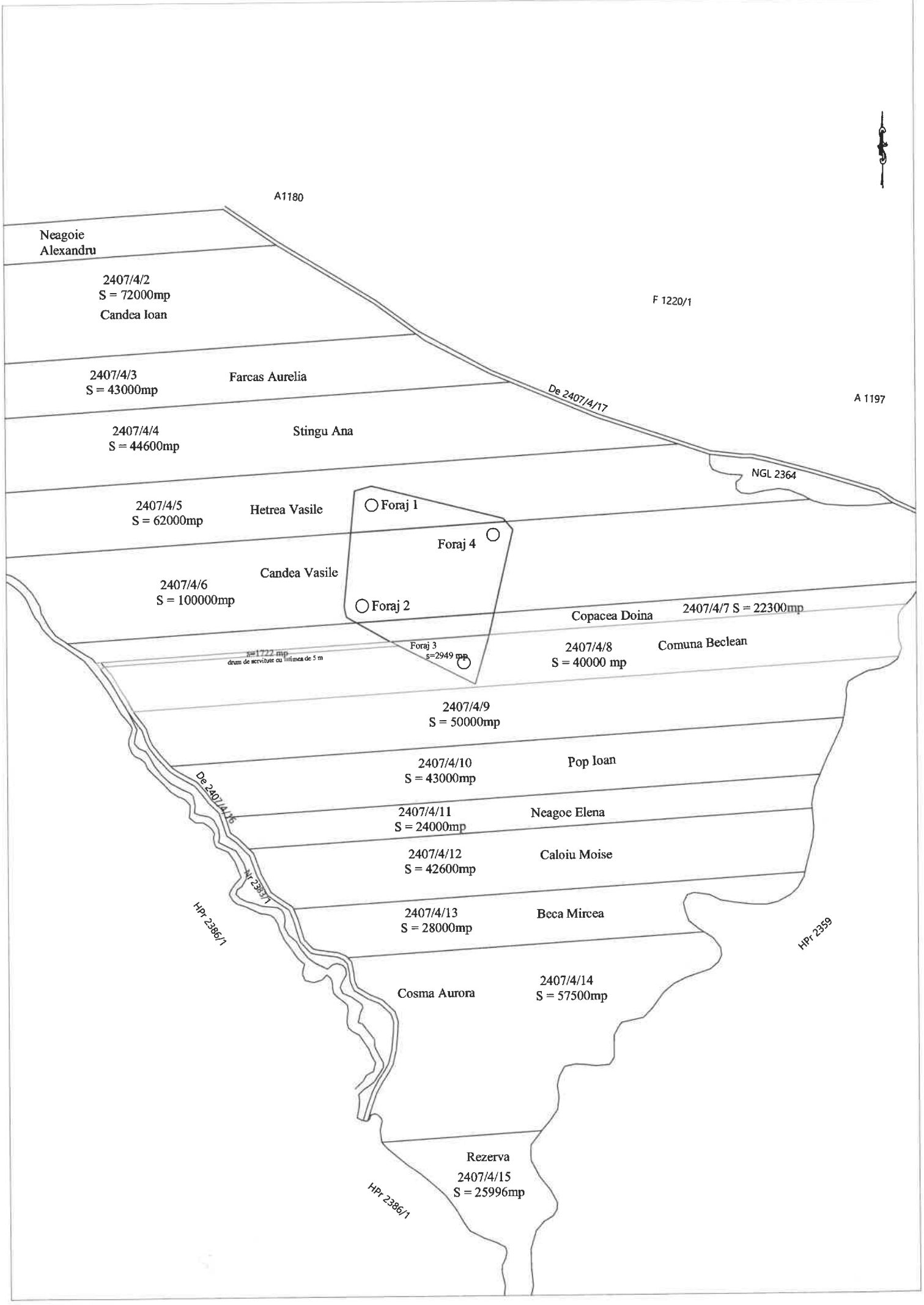
Subsemnata Ionut Anca, angajata la compartimentul agricol al primariei Beclean va fac cunoscut faptul ca in urma masurarii terenului cu denumirea topica "Moine" in coordonate Stereo'70 din localitatea Calbor si pozitionarea titlurilor de Proprietate in planul parcelar, titluri de proprietate eliberate fara plan parcelar, provenite de la schimbul de teren efectuat intre pasunatul comunal din "Moine" si "Paraul Catusii", schimb efectuat cu ocazia realizarii unei investitii care ulterior nu a mai fost facuta, s-a intocmit harta parcelara in Stereo'70 si a rezultat o suprafata libera de sarcini care este cuprinsa si in amenajamentul pastoral al comunei acesta fiind pasunat comunal.

In urma intocmirii acestei harti si respectarea amenajamentului pastoral, s-a stabilit ca terenul pasunat comunal este in suprafata de 25,00 ha, iar acesta trebuie inchiriat, pentru a aduce venit la bugetul local.

Anexat va atasez harta parcelara intocmita pentru o buna identificare.

INTOCMIT,

Ionut Anca



A1180

Neagoie Alexandru

2407/4/2
S = 72000mp
Candea Ioan

F 1220/1

2407/4/3
S = 43000mp

Farcas Aurelia

De 2407/4/17

A 1197

2407/4/4
S = 44600mp

Stingu Ana

NGL 2364

2407/4/5
S = 62000mp

Hetrea Vasile

Foraj 1

Foraj 4

2407/4/6
S = 100000mp

Candea Vasile

Foraj 2

Copacea Doina

2407/4/7 S = 22300mp

s=1722 mp
drum de servitute cu latimea de 5 m

Foraj 3
s=2949 mp

2407/4/8
S = 40000 mp

Comuna Beclean

2407/4/9
S = 50000mp

2407/4/10
S = 43000mp

Pop Ioan

De 2407/4/16

2407/4/11
S = 24000mp

Neagoie Elena

2407/4/12
S = 42600mp

Caloiu Moise

HPT 2386/1

2407/4/13
S = 28000mp

Beca Mircea

HPT 2389

Cosma Aurora

2407/4/14
S = 57500mp

HPT 2386/1

Rezerva
2407/4/15
S = 25996mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	14272
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102014 Beclean



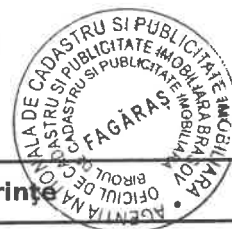
Cod verificare
100071375043

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calbor, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102014	43.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.



Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102014-C1	Loc. Calbor, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PUT DE APA FORAT. S desf=7mp. An de edificare 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1888 / 31/01/2019 Act Notarial nr. 6355, din 12/11/2018 emis de NP IONAS ANEXANDRU MIHAI;	
B7 se mentioneaza ca imobilul de la A.1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
7300 / 09/04/2019 Act Notarial nr. 1300, din 09/04/2019 emis de Boamfa Adrian;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA BECLEAN , CIF:4443426	A1
14272 / 16/07/2019 Act Administrativ nr. 9, din 09/07/2019 emis de PRIMARIA BECLEAN si documentati cadastrala avizata de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 4419, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA BECLEAN; Act Administrativ nr. 4420, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA BECLEAN;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BECLEAN , CIF:4443426	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

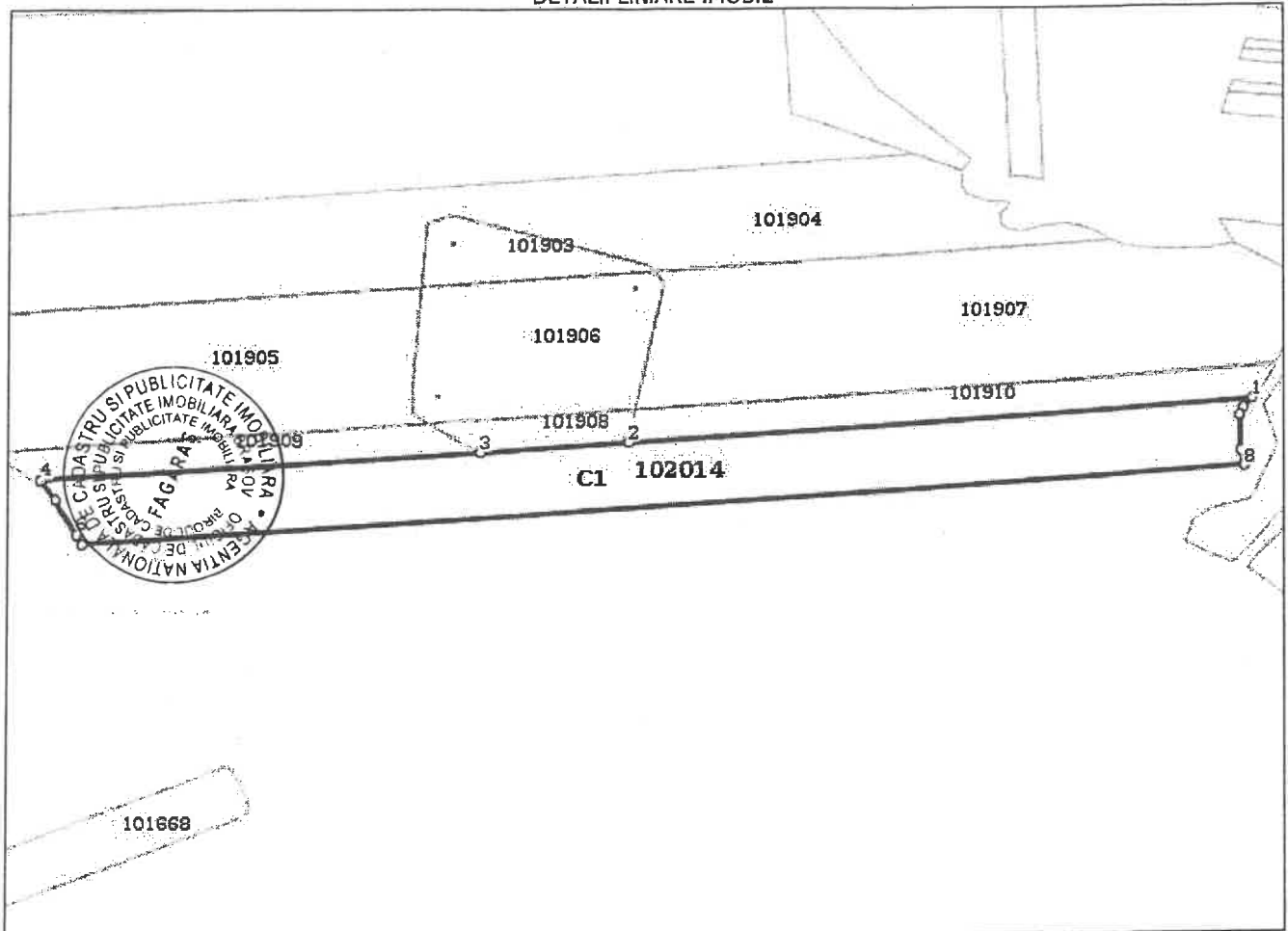
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102014	43.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	pasune	NU	42.600	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102014-C1	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PUT DE APA FORAT. S desf=7mp. An de edificare 2014.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	465.923

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	109.56
3	4	322.081
4	5	18.316
5	6	29.747
6	7	8.394
7	8	860.673
8	9	1.102
9	10	11.04
10	11	25.183
11	12	6.064
12	1	10.216



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 229 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.614/12-07-2019 în suma de 229, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
06-08-2019

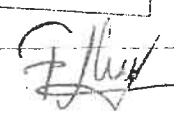
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE ~~Referenț~~
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE
FUNCTIA: REFERENT

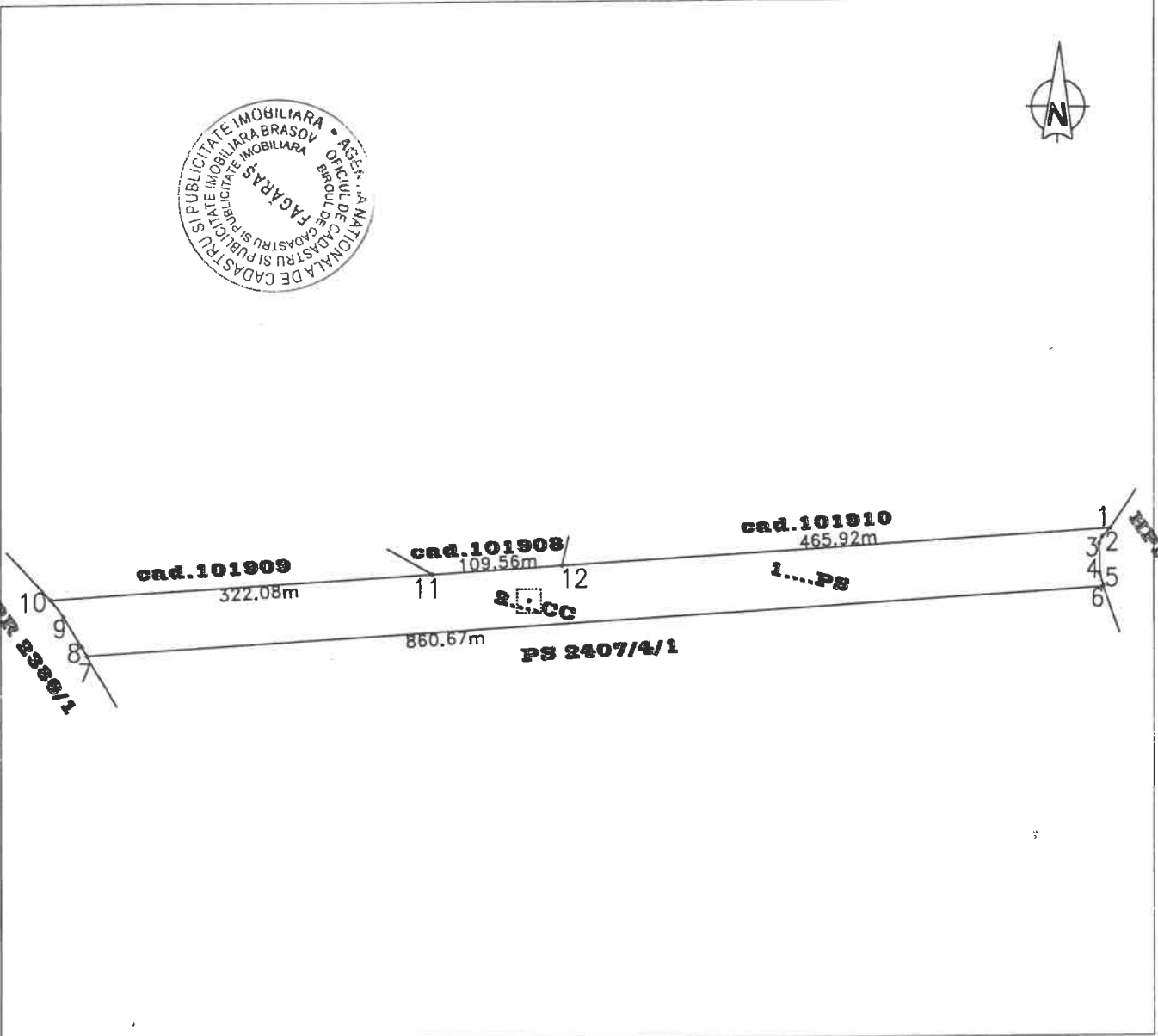
ELIBERAT
LA DATA DE: 07 AUG 2019

SEMNATURA: 

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102014	43000	INTRAVILAN-CALBOR,TARLA-67
Cartea Funciara nr.	102014	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BECLEAN



A. Date referitoare la teren

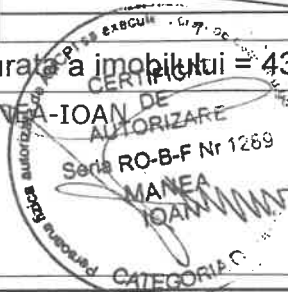
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	400	IMOBIL NEIMPREJMUIT MATERIALIZAT IN TEREN PRIN TARUSI DE LEMN.
2	PS	42600	
Total		43000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
1	CIE	7	PUT DE APA FORAT.Sdesf=7mp.An de edificare 2014.
Total			===

Suprafata totala masurata a imobilului = 43000 mp. Suprafata din act = 43000 mp.

Executant: PFA.ing.MANEA-IOAN DE



Inspector
Se confirma introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

25.07.2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BECLAN
Bucuresti, Romania CREAVU ALEXANDRU
Data:

Data: 09.07.2019

Stampila BCPI



CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Beclean

Incheiat astazi _____

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Beclean, nr.196, telefon/fax 0268518668, avand codul de inregistrare fiscal R 4443426, cont deschis la Trezoreria Fagaras:RO17TREZ13221300530XXXXX reprezentata legal prin primar Motrescu Vasile Claudiu, in calitate de locatar, si:
2. _____ domiciliat in localitatea _____, str. _____, nr. _____, judetul _____, avand CNP/CUI _____ nr. din Registrul national al exploatatiilor(RNE) _____ / _____ / _____,contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentata prin _____ cu functia de _____ in calitate de locatar,

In temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.123 alin.2 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata si Hotararea Consiliului Local nr. / 2021 privind inchirierea pasunii prin atribuire directa;

Obiectul contractului

1.Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajisti aflate in domeniul privat al comunei Beclean din localitatea _____ sub denumirea topica " _____ " in suprafata de _____ ha (suprafata masurata) asa cum rezulta din datele cadastrale _____, si din schita anexata care face parte din prezentul contract, pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____, situat in blocul fizic _____, tarla _____.

2. Predarea-primirea obiectului de inchiriere se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, procesul-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele :

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: respectiv suprafata de pasunat de _____ ha, inchiriata, din localitatea Boholt.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului (daca este cazul);

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunul prevazut la pct.3 lit.a se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

II. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract, conform prevederilor art.9 alin.(2) din O.G.nr.34/2013, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv _____ a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul de maxim 10 ani, prevazut de O.G. 34/2013, art.9, alin.2, prelungirea se va face tot pe baza H.C.L. Beclean.

III. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art.6 alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr.34/2013, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare. Suma totala prevazuta la pct.1 va fi platita prin ordin de plata in contul Comunei Beclean, deschis la Trezoreria Fagaras _____ sau in numerar la caseria unitatii administrative-teritoriale.

2. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de _____ si 70% pana la data de _____.

3. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

4. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
5. La pretul chiriei anuale, locatarul are obligatia de a plati taxa pe teren stabilita in conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal.
6. In cazul contractelor incheiate pe o perioada de mai multi ani, tariful de baza al chiriei se actualizeaza anual cu rata inflatiei, comunicata de Oficiul National de Statistica.

IV. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

-sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verficarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatorului.
- b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

- a. sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b. sa nu subanchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
Subanchirierea totala sau partial este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c. sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d. sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e. sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- f. sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

- g.** sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si tarlale;
- h.** sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita in Amenajamentul pastoral;
- i.** sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j.** sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k.** sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l.** sa restituie locatorului, in deplina proprietate bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m.** sa restituie suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n.** sa respecte Amenajamentul Pastoral, ce se va anexa si se va preda la semnarea contractului.

4. Obligatiile locatorului:

- a.** sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b.** sa nu modifice in mod unilateral contractual de inchiriere, in afara de cazurile prevazute de lege;
- c.** sa notifice locatorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingerea drepturilor locatorului;
- d.** sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

V. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti:

Locatorul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VI. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

VIII. Incetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a.** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b.** pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, sau a unor animale din alte localități;
- c.** la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d.** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e.** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- f.** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g.** în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h.** neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i.** în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j.** schimbarea destinației terenului, folosirea pajisti în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k.** în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită.

IX. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majora, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului respective nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune- interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin Hotarare a Consiliului Local Beclean.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art.1798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi _____ data semnarii lui in Primaria Comunei Beclean.

LOCATOR
CONSILIUL LOCAL BECLEAN

LOCATAR

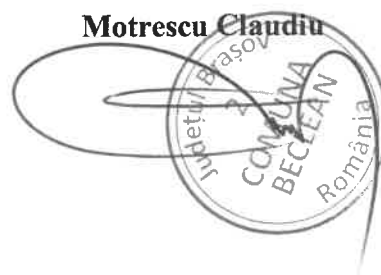
Primar,
Motrescu Vasile Claudiu

Vizat,

SECRETAR GENERAL

JUDETUL BRASOV
COMUNA BECLEAN

AVIZAT
PRIMAR,



DOCUMENTATIE PRIVIND PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN
ATRIBUIRE DIRECTA

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul pasune comunala se afla in extravilanul localitatiilor Calbor si Boholt, apartine domeniului privat al comunei Beclean, se inchiriaza pentru pasunarea bovinelor si ovinelor , suprafata se va delimita pentru bovine si ovine, in functie de cererile depuse pentru respectivele suprafete.

Inchirierea pasunilor se va face in functie de numarul cererilor depuse, in functie de animalele detinute, in limita suprafetelor de pasune disponibila.

Raportul suprafata pasunii/UMV, conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste, se va face dupa cum urmeaza:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete /UVM
Ovine	0,15	6,6

Ovine si caprine 0,15 UVM

Bovine 1 UVM/ ha

UVM reprezinta incarcatura sau numarul de animale ce revin la un hectar de pasune.

Pentru a calcula incarcatura de animale necesara pe hectar se va proceda, dupa cum urmeaza: se inmulteste numarul de animale detinute cu coeficientul prezentat mai sus, iar rezultatul se imparte la numarul de hectare de teren.

Exemplul nr.1 – 10 ovine* 0.15 = 1.5UVM/ha, bovine maxim 1 UVM/ha

DURATA INCHIRIERII

Durata de inchiriere este de 7 ani conform art.9, alin.1 din O.G. nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti prin HCL.

In cazul in care dupa efectuarea controlului anual (conform art.9,alin.4 din O.G.34/2013) de catre comisia desemnata de primarie, persoanele care detin contracte de inchiriere si nu mai au animalele necesare pentru suprafata de pasunat detinuta, contractele vor fi reziliate de drept.

II. CHIRIA MINIMA

Pretul minim pentru inchiriere este de 450 lei/ha/an pentru Moine, 500 lei/ha/an La Puturi, 465/lei/ha/an In Mesteacan, stabilit conform Hotararii nr.1064/2013 cu modificarile si completarile ulterioare..

Intarzierile la plata chiriei se penalizeaza cu 0,1 % luna din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

In caz de neplata a chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului .

III. INCETAREA CONTRACTULUI

Inchirierea poate inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

In cazul in care beneficiarul contractului nu mai detine animale inchirierea va inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Inchirierea inceteaza de drept la expirarea duratei stipulata in contract.

In cazul neprelungirii contractului, chiriasul are obligatia sa predea bunul care a facut obiectul contractului gratuit si liber de orice sarcini.

Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instantei de judecata rezolutiunea contractului de inchiriere.

IV. CONTROLUL

Controlul general al respectarii de catre chirias a Documentatie de atribuire, a obligatiilor asumate prin contractul de inchiriere cat si a prevederilor O.G.34/2013 si a Normelor metodologice de aplicare a ordonantei, cu modificarile si completarile ulterioare, se efectueaza de catre parti si de catre organele abilitate.

Beneficiarul trebuie sa exploateze pajistile in bune conditii agricole si de mediu, sa respecte perioada de pasunat din Amenajamentul pastoral si Regulamentul de functionare a pasunatului din comuna Beclean.

V. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

VI. DISPOZITII FINALE

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere, conform prevederilor Contractului de inchiriere cadru prevazut pentru O.G. nr.34/2013 prin Ordinul 407/2013 modificat prin Ordinul 371/2015.

CONDITII SPECIFICE DE SOLICITARE, IN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE:

Atribuirea directa va avea loc la Primaria Comunei Beclean, stabilita prin Anunt Publicitar.

Solicitantii care au depus cereri, acestea vor fi insotite de urmatoarele documente:

- 1. CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE;**
- 2. COPIE DUPA ACTE DE IDENTITATE, DOCUMENTELE PERSOANEI JURIDICE, etc.**
- 3. COPII DE PE DOCUMENTELE DIN CARE REZULTA INREGISTRAREA IN REGISTRUL NATIONAL AL EXPOATATIILOR;**
- 4. COPII DE DE PE PASAPOARTELE TUTUROR ANIMALELOR DETINUTE, ELIBERATE DE MEDICUL VETERINAR, PRECUM SI COPII DE PE DOCUMENTELE DIN CARE SA REIASA SI NUMARUL DE CROTALIU AL FIECARUI ANIMAL DETINUT IN PROPRIETATE;**
- 5. ADEVERINTA DE LA REGISTRUL AGRICOL DIN CARE SA REIASA NUMARUL DE ANIMALE DETINUT;**
- 6. DECLARATIA PE PROPRIA RASPUNDERE CA VA FI ASIGURTA INCARCATURA DE ANIMALE CONFORM AMENAJAMENTULUI PASTORAL;**
- 7. CERTIFICAT FISCAL CARE SA ATESTE LIPSA DATORIILOR FATA DE BUGETUL LOCAL AL PRIMARIEI;**

Documentatia de atribuire va fi pus la dispozitia solicitantilor gratuit.

Cei interesati au obligatia ca in termenul limita stabilit in anuntul publicitar de atribuire sa depuna la Primaria Comunei Beclean cererea si intr-un plic documentele solicitate mai sus.

Plicurile se inregistreaza la registratura Primariei si se inainteaza nedeschise Comisiei de atribuire.

Comisia de atribuire verifica si analizeaza documentele comunica atribuirea terenului persoanei fizice sau asociatiei respective.

Sedinta de atribuire se desfasoara la data si locul si ora comunicate in anuntul publicitar si este deschisa de catre presedintele Comisiei de atribuire, in prezenta tuturor membrilor comisiei si a ofertantilor care s-au calificat.

Contractul de inchiriere se va incheia si semna dupa data atribuirii, data la care se va pune la dispozitia chiriasului si Amenajamentul pastoral cu mentiunea de respectare a acestuia.

Nu se pot inscrie la procedura de atribuire directa:

persoane fizice sau juridice care au debite fata de primarie;

#persoanele fizice sau juridice care nu detin animale;

Persoanele care sunt in litigii cu Primaria Beclean privind pasunatul comunal;

Persoane fizice care nu au domiciliul stabil in localitatea Boholt sau nu au inregistrate exploataii agricole pe raza Comunei Beclean;

Persoane juridice care nu au sediul in localitate si nu au inregistrate exploataiile agricole pe raza Comunei Beclean;

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA.

Procedura de atribuire directa

- 1.1 Procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care indeplineste conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.
- 1.2 Dupa primirea cererilor, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin hotararea Consiliului local si se va desfasura procedura de atribuire la data fixata prin anunt publicitar.
- 1.3 Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datele cerute in prezenta documentatie.
- 1.4 In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este *declarata neconforma* si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.
- 1.5 Inchirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.
- 1.6 Asociatiile crescatorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Beclean care solicita inchiriere prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuire directa a contractului de inchiriere pajisti.
- 1.7 In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire pentru aceiasi suprafata de pasune, si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).
- 1.8 Cererile depuse dupa anuntul publicitar de organizare a procedurii nu vor mai fi luate in considerare de catre comisia de atribuire.
- 1.9 Comisia de atribuire are dreptul sa descalfice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.
- 1.10 Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu

reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si daca este cazul notificate solicitantilor.

1.11 Contractul de inchiriere se va incheia dupa implinirea termenului de 5 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitanti participantii.

SECRETAR GENERAL,
Elena Marinescu



BIROU AGRICOL,
Pisoiu Corina



TOPOMETRIST,
Ionut Anca

