

JUDETUL BRASOV
COMUNA BECLEAN

INITIATOR,
PRIMAR
Motrescu Vasile Claudiu



PROIECT DE HOTARARE

-privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului situat localitatea Calbor, comuna Beclean, inscris in CF 103287 intr-un lot in suprafata de 625 mp, provenit in urma dezmembrarii.

Analizand referatul nr. 2069/25.03.21 intocmit de catre d-na Ionut Anca, topometrist in cadrul Primariei comunei Beclean, prin care se propune aprobarea dezmembrarii imobilului inscris in CF 103287 din localitatea Calbor, U.A.T. Beclean, conform documentatie cadastrale emisa de persoana autorizata ing. Manea Mihaela;

Avand in vedere dispozitii legale :

- art. 879 si art. 880 din Codul Civil;
- art.3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.132 si urmat.din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si publicitate imobiliara nr.700/2014;

In temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit.c, art. 108, lit.e, art.287 lit.b, art.298 lit.a si art.196 alin.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba documentatia cadastrala de dezmembrarea a imobilului inscris in CF 103287 U.A.T. Beclean, loc. Calbor, 1 lot conform documentatiei intocmite de persoana fizica autorizata ing. Manea Ioan :

- Lot 1 – 625 mp- parc de joaca pentru copii ;

Art.2 Prezentul Proiect de hotarare se expune Consiliului Local pentru analiza si aprobare in vederea emiterii hotarari.

Art.3 Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii publice locale.

COMISIA DE ADM. , AMENAJ.
TERITORIULUI SI URBANISM

VIZAT,
SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA BECLEAN

Str. Principală, nr. 196, Tel. : 0268/518668; fax : 0368/435088; cod fiscal 4443426;
e-mail: secretariat@comunabeclean.ro

NR 2069 DIN 25.03 2021

REFERAT

Subsemnata **Ionut Anca**, angajata primariei Beclean, in cadrul compartimentului Agricol, prin prezenta propun dezmembrarea drumurilor satesti DS 567; DS 568.

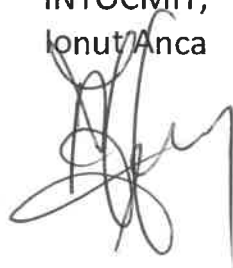
Fac aceasta propunere deoarece aceste drumuri s-au intabulat cu numarul cadastral 103287 in suprafata totala de 9298, iar pentru inscrierea in cartea funciara a pacului de joaca Calbor, este nevoie de dezmembrarea acestor drumuri in doua corpuri funciare si anume:

- 103408- 625 mp- parcullet joaca copii;
- 103409- 8673 -Drum ramas in urma dezmembrarii

Fac aceasta propunere pentru rezolvarea situatie juridice si inscrierea in cartea funciara.

La prezentul referat atasez documentatia tehnica de dezmembrare intocmita de catre topo.autorizat Manea Ioan.

INTOCMIT,
Ionut Anca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.	6664
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA BECLEAN
Domiciliul Loc. Beclean, Str Principala, Nr. 196, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6664** din data **05-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calbor, Jud. Brasov, UAT Beclean avand numarul cadastral 103287 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **103408** situat in Loc. Calbor, Jud. Brasov, UAT Beclean avand suprafata măsurată 625 mp;
- 2) **103409** situat in Loc. Calbor, Jud. Brasov, UAT Beclean avand suprafata măsurată 8673 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 05-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU GREAVU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr. cerere	6664
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103287 / UAT Beclean

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

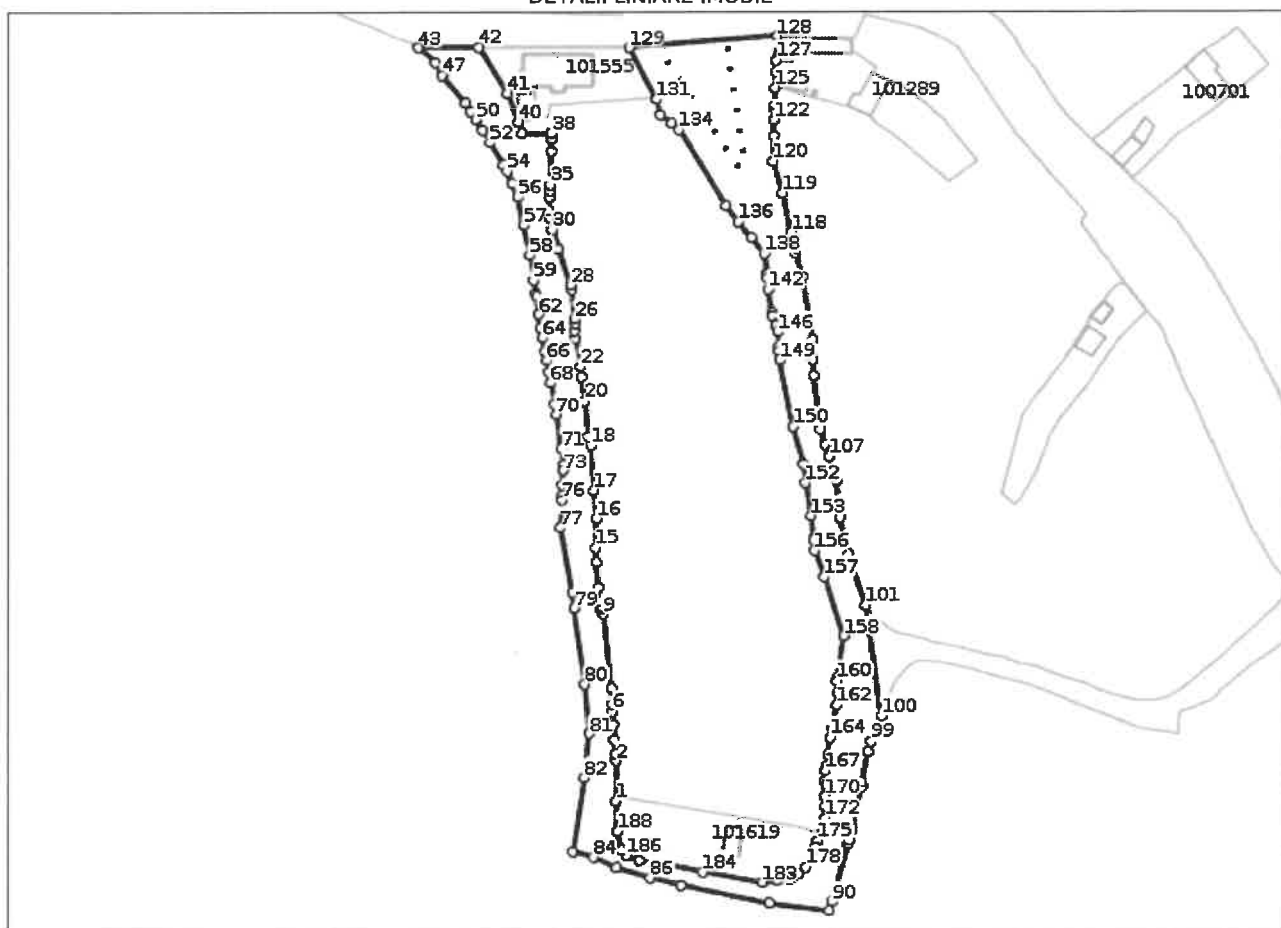
Adresa: Loc. Calbor, Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Beclean

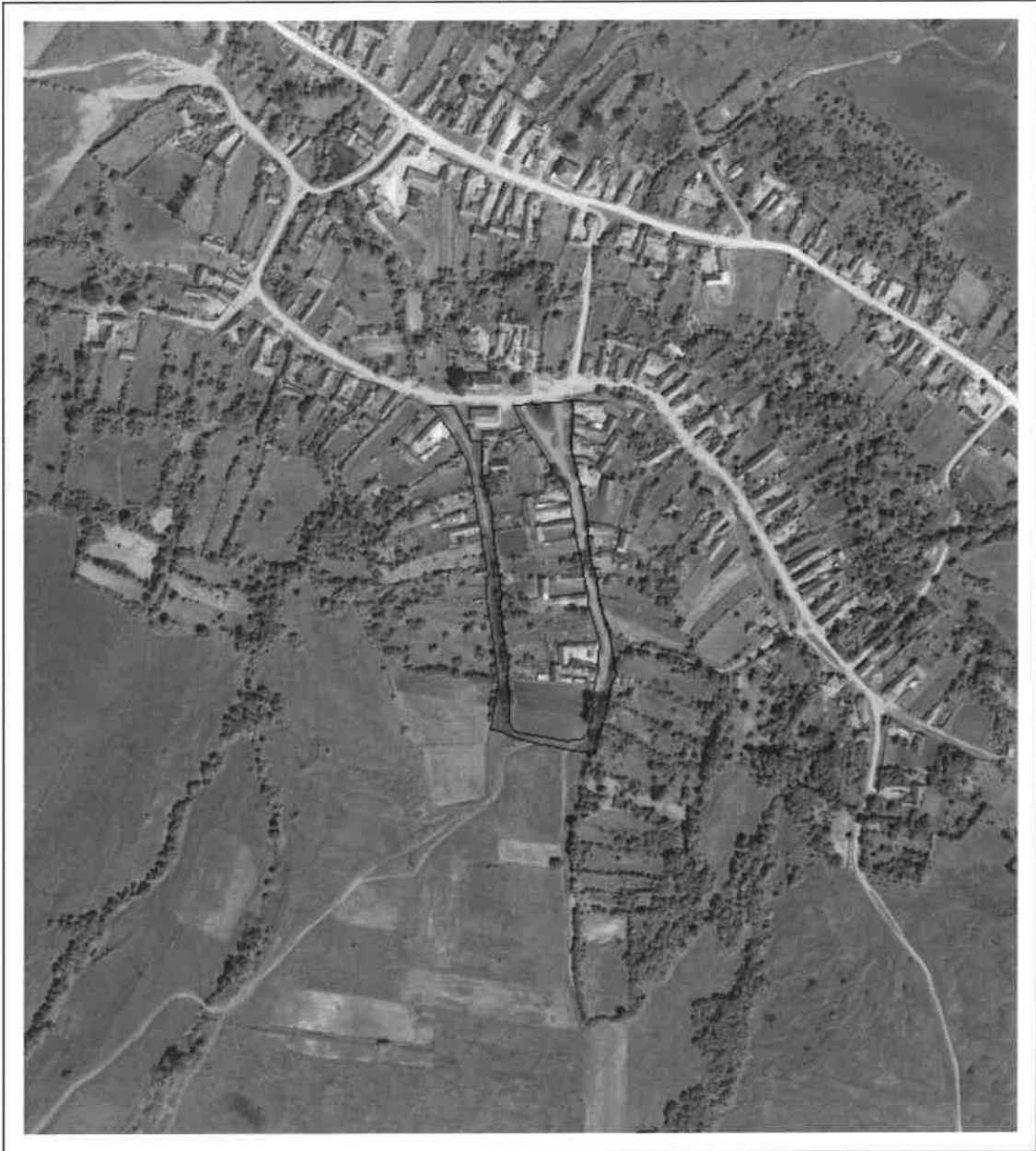
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
103287	9298	DS 567, DS 568

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
130	131	0.463	131	132	5.894	132	133	4.897
133	134	3.557	134	135	32.27	135	136	7.072
136	137	7.474	137	138	7.38	138	139	7.225
139	140	0.337	140	141	1.347	141	142	3.974
142	143	8.425	143	144	1.194	144	145	3.691
145	146	2.373	146	147	5.453	147	148	1.713
148	149	3.032	149	150	24.291	150	151	14.119
151	152	6.671	152	153	11.788	153	154	8.279
154	155	0.727	155	156	3.771	156	157	9.775
157	158	22.475	158	159	14.881	159	160	1.25
160	161	4.063	161	162	4.477	162	163	8.482
163	164	3.419	164	165	6.15	165	166	3.98
166	167	1.921	167	168	3.798	168	169	1.472
169	170	4.03	170	171	3.617	171	172	4.315
172	173	2.107	173	174	1.788	174	175	4.535
175	176	2.215	176	177	5.024	177	178	3.455
178	179	3.412	179	180	2.883	180	181	0.895
181	182	4.488	182	183	5.259	183	184	21.898
184	185	23.069	185	186	4.996	186	187	2.415
187	188	6.935	188	1	10.974			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6664	05.03.2021	16.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6664 înregistrată la data de 05.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103408	625	Loc. Calbor, Jud. Brasov
2	103409	8673	Loc. Calbor, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 05-03-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRU GREAVU

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.298	22	567,568	
	TOTAL:		9.298			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

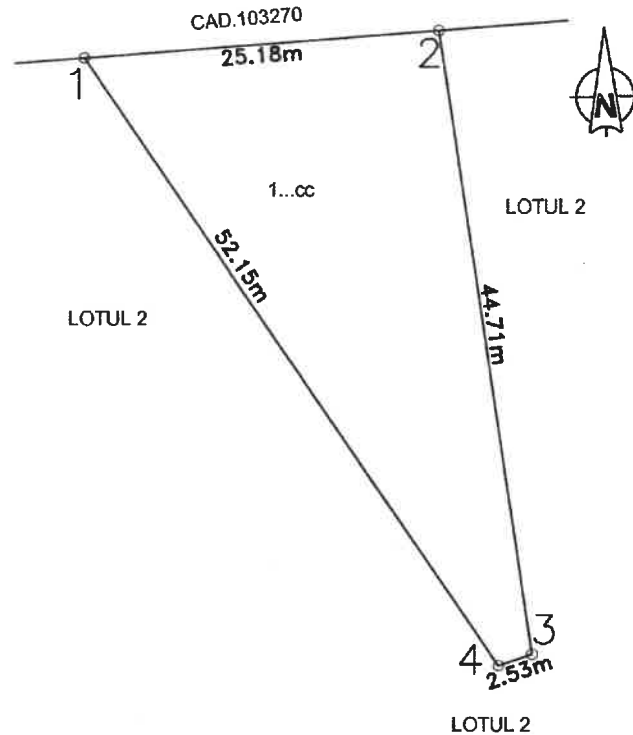
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.377	2	3	2.471	3	4	5.231
4	5	5.245	5	6	4.729	6	7	2.764
7	8	5.804	8	9	26.578	9	10	1.823
10	11	1.101	11	12	2.196	12	13	4.635
13	14	9.096	14	15	5.074	15	16	10.63
16	17	10.149	17	18	15.968	18	19	3.333
19	20	12.776	20	21	8.982	21	22	3.503
22	23	10.188	23	24	2.602	24	25	2.82
25	26	1.501	26	27	10.516	27	28	1.93
28	29	13.629	29	30	7.299	30	31	4.645
31	32	2.382	32	33	4.824	33	34	2.289
34	35	2.074	35	36	12.317	36	37	4.094
37	38	2.279	38	39	10.552	39	40	4.232
40	41	10.927	41	42	19.389	42	43	21.591
43	44	8.043	44	45	3.571	45	46	1.268
46	47	1.888	47	48	12.956	48	49	3.605
49	50	3.375	50	51	4.653	51	52	5.077
52	53	9.471	53	54	2.65	54	55	4.66
55	56	5.184	56	57	10.374	57	58	11.066
58	59	8.963	59	60	4.765	60	61	1.062
61	62	6.682	62	63	4.924	63	64	3.636
64	65	4.994	65	66	3.209	66	67	4.521
67	68	3.745	68	69	7.647	69	70	3.795
70	71	12.498	71	72	5.736	72	73	2.047
73	74	5.237	74	75	3.81	75	76	1.526
76	77	10.081	77	78	23.606	78	79	5.603
79	80	27.551	80	81	17.87	81	82	15.874
82	83	27.08	83	84	7.71	84	85	9.193
85	86	12.421	86	87	11.594	87	88	32.347
88	89	21.3	89	90	3.313	90	91	21.959
91	92	1.163	92	93	3.618	93	94	0.513
94	95	0.825	95	96	14.995	96	97	1.519
97	98	11.169	98	99	3.693	99	100	9.86
100	101	40.203	101	102	16.026	102	103	3.252
103	104	13.368	104	105	3.894	105	106	9.304
106	107	9.221	107	108	4.769	108	109	5.675
109	110	5.374	110	111	13.747	111	112	5.952
112	113	7.135	113	114	22.709	114	115	8.699
115	116	1.575	116	117	3.839	117	118	2.445
118	119	14.548	119	120	11.922	120	121	8.919
121	122	5.937	122	123	3.965	123	124	1.224
124	125	6.248	125	126	5.454	126	127	4.181
127	128	8.697	128	129	53.256	129	130	20.502

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOTUL 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103408	625	Localitatea BOHOLT

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BECLEAN

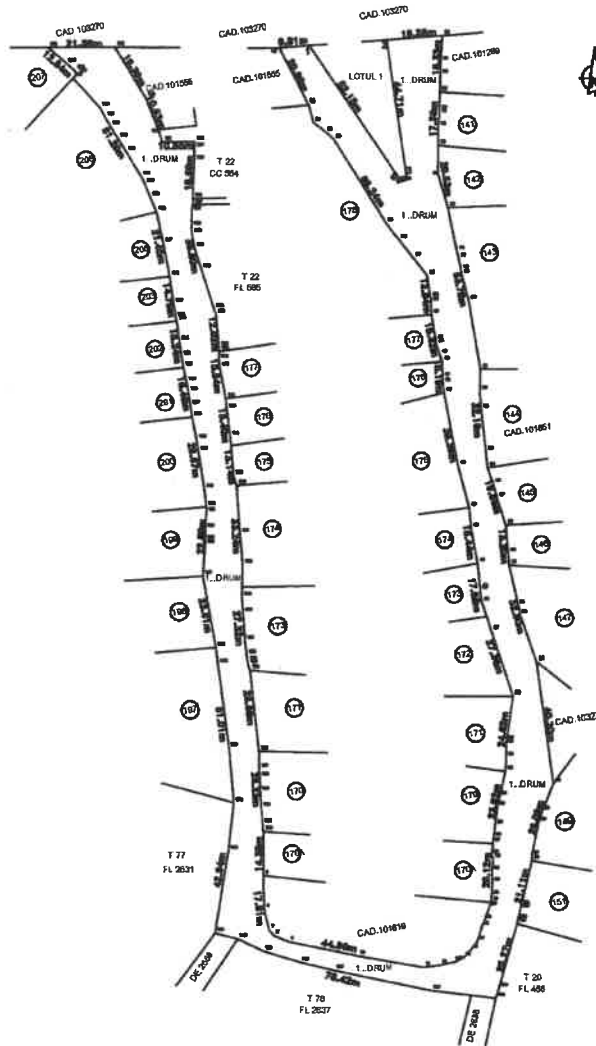


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	625	Imobil neimprejmuit partial materializat prin tarusi metalici.
Total		625	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		=	=
Suprafața totală măsurată a imobilului = 625mp		Suprafața din act = 625mp	
Executant ing.MANEA IOAN (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren în corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și a acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data. 01.03.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Alexandru Greavu..... Data Greavu..... Ștampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar

Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOTUL 2
Scara 1: 2000

Nr. cadastral 103409	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 8673	Adresa imobilului Localitatea BOHOLT
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BECLEAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DRUM	8673	Imobil împrejmuit parțial materializat prin garduri, porți și zidurile construcțiilor.
Total		8673	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		=	=
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8673mp		Suprafața din act = 8673mp	
Executant Ing. MANEA IOAN (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului, corectarea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.01.2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: 2021.03.05 Ștampila BCPI	
Digitally signed by Ioan Manea DN: c=RO, cn=Ioan Manea, serial=103409, o=BCPI givenName=Ioan, sn=Manea Date: 2021.03.05 20:26:06 +01'00'		Digitally signed by Alexandru Greavu DN: cn=Alexandru Greavu Date: 2021.03.05 21:51:47 +02'00'	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul terenului și al unității administrativ-teritoriale. Semnele de întorsire la mapă sunt:

Nr. *2076* din 25.03.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA BECLEAN

Str. Principală, nr. 196, Tel. : 0268/518668; fax : 0368/435088; cod fiscal 4443426;
e-mail: secretariat@comunabeclean.ro

ADEVERINTA

Prin prezenta confirmam faptul ca imobilul, trup separat, situat in intravilanul satului Beclean prin HCL nr. 8/ 08.07.2008 de aprobare PUZ , identificat cu CF nr.103248 Beclean , nr. cad.103248, va primi numarul administrativ **238 Z**.

Se elibereaza aceasta pentru a servi la corectarea in Cartea Funciara.

PRIMAR
MOTRESCU VASILE CLAUDIU



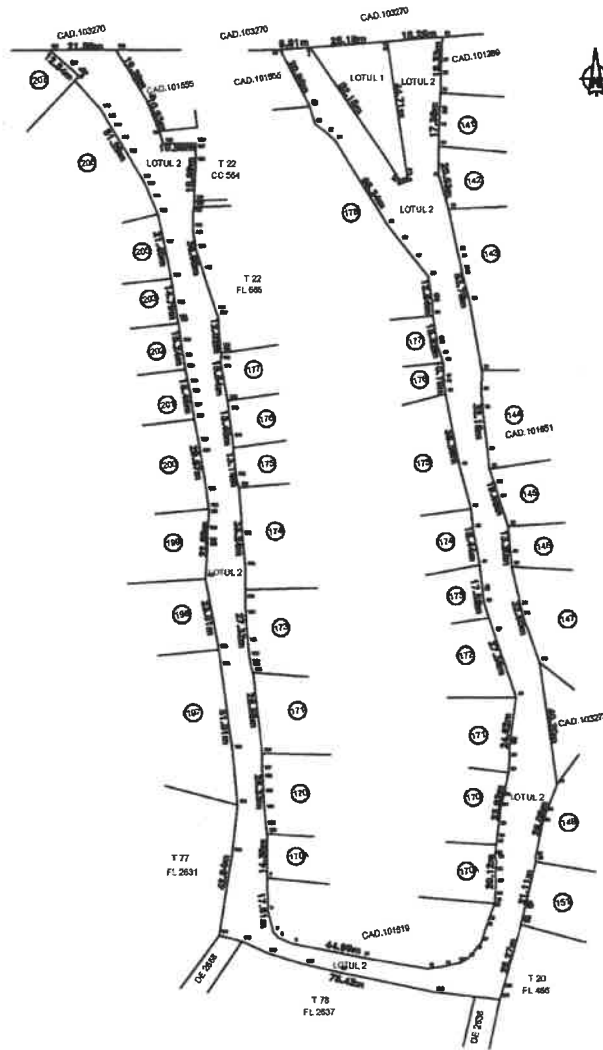
	ELABORAT,	VERIFICAT,
NUME	Serban Ioan	Marinescu Elena
FUNCTIA	inspector	secretar
Data	25.03.2021	25.03.2021
Semnatura	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de DEZLIPIRE
Scara 1: 2000

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral 103287	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 9298	Adresa imobilului Localitatea Boholt
-------------------------	--	---

Nr. Cartea Funciară nr. 103287	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BECLEAN
-----------------------------------	---



Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
103287	9298	DRUM	Intravilan	103408	625	CC	Intravilan
Total	9298	-	-	103409	8673	DRUM	Intravilan
Executant ing. MANEA IOAN				Inspector			
<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, conținutul și corectitudinea acestor acte cadastrale și corectitudinea acestor acte la teren</p> <p>Manea Ioan serialNumber=M1599, givenName=Ioan, sn=Manea Date: 2021.03.05 20:25:01 +01'00'</p>				<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă Alexandru Greavu Date: 2021.03.05 21:50:32 +02'00'</p>			
Data 01.03.2021				Data.....			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

ANEXA NR. 1 la regulament

B.C.P.I. Fagaras

Nr. de înregistrare.....

Ziua.....Luna.....Anul.....

DOCUMENTATIE CADASTRALA

• Adresa imobilului:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BECLEAN							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CALBOR	Drum	=	=	=	=	=	NR.CAD. 103287 CF 103287

Tip imobil;

- (X) Teren
- Teren cu constructie
- Condominiu
- Unitate individuala

• PROPRIETARI: COMUNA BECLEAN CUI 4443426

- Persoana fizica autorizata: Ing.Manea Ioan
- Autorizatie: Seria RO-B-F Nr.1289
- Nr.de ordine a documentatiei in registrul de evidenta a lucrarilor : 38/MARTIE 2021
- Serviciul achitat cu chitanta.....data.....suma.....0.....
- COD SERVICIU: 2.1.1
- Nr.pagini in documentatie:.....


Ioan Manea
 Semnătura și ștampila
 (persoană autorizată)
 Ing.MANEA IOAN

Digitally signed by Ioan Manea
 DN: c=RO, cn=Ioan Manea, serialNumber=M1599, givenName=Ioan, sn=Manea
 Date: 2021.03.04 12:51:09 +01'00'

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT BECLEAN**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CALBOR	=	=	=	=	=	=	NR.CAD. 103287 CF 103287

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP																					
COMUNA	BECLEAN	4	4	4	3	4	2	6															

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																					
MANEA	IOAN	1	6	4	0	5	0	4	2	0	5	7	5	6									

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:38/2021**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.


 Digitally signed by Ioan Manea
 DN: c=RO, cn=Ioan Manea, serialNumber=M1599, givenName=Ioan, sn=Manea
 Date: 2021.03.04 12:51:34 +01'00'

Ioan Manea
 (persoană autorizată)
 Ing. MANEA IOAN

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **COMUNA BECLEAN** domiciliat (ă) în localitatea **BECLEAN, UAT BECLEAN**, legitimat (ă) cu CIF **4443426**, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **Ing. Manea Ioan**, conform contract/angajament nr. **38**, data **01.03.2021**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X - documentație pentru dezlipire/alipire teren**
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase



**Ioan
Manea**

Digitally signed by Ioan
Manea
DN: c=RO, cn=Ioan Manea,
serialNumber=M1599,
givenName=Ioan, sn=Manea
Date: 2021.03.04 12:51:56
+01'00'

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea * DEZMEMBRARE IMOBIL IN DOUA LOTURI

- înscrierea provizorie **

- notarea ***

- radierea ****

IMOBILUL: UAT BECLEAN

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CALBOR	DRUM SATESC	=	=	=	=	=	CAD.103287

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

CF 103287

ACT ADMINISTRATIV.....PRIMARIA BECLEAN

Solicit comunicarea răspunsului:

prin poștă

X RGI ONLINE

fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

COMUNA BECLEAN



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Manea Ioan

Manea



Digitally signed by Ioan Manea
DN: c=RO, cn=Ioan Manea, serialNumber=MIS99, givenName=Ioan, sn=Manea
Date: 2021.03.04 12:52:22 +01'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS**

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **COMUNA BECLEAN** domiciliat (ă) în localitatea **BECLEAN, UAT BECLEAN**, legitimat (ă) cu **CIF 4443426**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat **CALBOR, UAT BECLEAN**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **9298mp**, comunicată de persoana autorizată;

- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilele învecinate.

- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing.MANEA IOAN** autorizație categoria **D** serie **RO-B-F** nr. **1289** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

F 103287 - CALBOR, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 01.03.2021

Proprietar
COMUNA BECLEAN
(semnătură)



Ioan Manea
Semnătura și stampila
Ing. Manea Ioan Manea
(persoană autorizată)

Digitally signed by Ioan Manea
DN: c=RO, cn=Ioan Manea, serialNumber=M1599, sn=Manea
Date: 2021.03.04 12:52:47 +01'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0254/233560**.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan localitatea CALBOR , UAT BECLEAN.
2. **Tipul lucrării:** DEZMEMBRARE IN DOUA LOTURI A IMOBILULUI CU NR.CAD.103287.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**

Recunoasterea terenului s-a realizat prin identificarea zonei, a detaliilor mai importante si limitele imobilului aratate de catre beneficiar. Imobilul este amplasat in intravilanul, localitatii CALBOR, fiind invecinat astfel:

- *La Vest – IMOBILE INTRAVLAN CALBOR. Limita intre cele doua imobile este imprejmuita fiind materializata prin gardurile si zidurile constructiilor.*
- *La Nord – CAD.103270. Limita intre cele doua imobile nu este imprejmuita .*
- *La Est – IMOBILE INTRAVLAN CALBOR. Limita intre cele doua imobile este imprejmuita fiind materializata prin gardurile si zidurile constructiilor.*
- *La Sud - IMOBILE INTRAVLAN CALBOR. Limita intre cele doua imobile este imprejmuita fiind materializata prin gardurile si zidurile constructiilor.*

ASUPRA ACESTUI IMOBIL NU SE AFLA EDIFICATE CONSTRUCTII.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

Pentru realizarea lucrarilor topografice necesare la intocmirea prezentului studiu topografic s-a folosit echipament GPS, marca Stonex S9IIN PLUS, cu operare in fregventele L1 si L2. Punctele de detaliu care definesc limitele imobilului respectiv punctele 1,2,3,4,5,6,7,8.....,187,188,189,190,191,192 au fost determinate prin metoda cinematica. Determinarile cinematice s-au relizat prin mod RTK-cinematic in timp real(prin utilizarea in timp real al corectiei diferentiale provenind de la o statie de referinta a serviciului specializat ROMPOS) cu tripla determinare a coordonatelor la momente diferite, folosind corectiile diferentiale de la acelasi sistem de referinta. Statia de referinta utilizata a fost RO_VRS_3.1_GG. GPS-ul marca STONEX S9IIN PLUS transforma automat coordonatele STEREO70, avand icorporat programul TransDatRo4.01.

Coordonatele planimetrice ale punctelor au fost determinate in sistemul „Stereografic 1970”, iar cele altimetrice in sistem de cote „Marea Neagra – Constanta 1975”.

Operatiunile de birou au constat in : identificarea datelor de Carte Funciara, calculul coordonatelor, raportarea punctelor pe plan la scara 1:500, 1:2000, intocmirea inventarului de coordonate, calculul suprafetelor si verificarea calculelor efectuate.

OBSERVATIE!

IN URMA VERIFICARII PUNCTELOR DE PE LIMITA COMUNA DIN VECINATATEA SUDICA A IMOBILULUI DEJA INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA – 103270,101619,103273,101555, SE CONFIRMA CORECTITUDINEA ACESTORA, FIIND CORECT DETERMINATE.

Data întocmirii 01.03.2021


Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
Ing. Manea Ioan

Ioan
Manea

Digitally signed by Ioan Manea
DN: c=RO, cn=Ioan Manea,
serialNumber=M599,
givenName=Ioan, sn=Manea
Date: 2021.03.04 12:53:14 +01'00'

Persoana fizica autorizata ing. Manea Ioan

Sedlu social: Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_ioan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1289
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor.
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

INVENTAR DE COORDONATE - FISIER ASCII

Judetul Brasov

Unitatea Teritorial Administrativa Beclean

PUNCTE RADIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	485163.738	492470.404
6	485152.771	492470.786
7	485146.056	492472.521
8	485144.250	492474.124
9	485142.317	492478.731
10	485137.792	492501.352
11	485134.117	492522.940
12	485134.778	492528.157
13	485135.770	492532.534
14	485135.911	492533.418
15	485137.236	492535.979
16	485139.725	492538.313
17	485142.429	492540.463
18	485147.242	492541.902
19	485149.304	492542.711
20	485153.570	492544.249
21	485155.236	492544.899
22	485157.339	492545.032
23	485161.645	492545.311
24	485165.256	492545.095
25	485169.268	492545.477
26	485170.630	492544.919
27	485174.400	492545.380
28	485176.303	492545.644
29	485180.252	492546.143
30	485186.365	492546.813
31	485189.703	492547.555
32	485197.992	492549.353
33	485202.464	492549.570
34	485206.526	492549.482
35	485207.763	492549.665
36	485222.498	492551.741
37	485243.797	492544.565
38	485253.044	492541.395
39	485256.779	492540.877
40	485257.504	492540.824
41	485265.735	492539.931
42	485277.326	492537.786
43	485283.964	492537.126
44	485297.605	492533.484
45	485321.440	492528.799
46	485324.446	492528.403
47	485326.156	492528.299
48	485331.604	492528.074
49	485333.852	492527.314
50	485337.347	492526.126
51	485338.539	492526.059
52	485346.842	492524.631
53	485350.812	492524.458
54	485352.159	492524.447
55	485352.464	492524.304
56	485359.610	492523.239
57	485365.393	492518.654
58	485371.246	492514.006
59	485376.784	492509.608
60	485404.193	492492.575
61	485406.556	492489.917
62	485409.539	492486.033
63	485415.230	492484.500
64	485415.603	492484.226



66	485437.825	492527.884
67	485429.139	492527.439
68	485424.959	492527.331
69	485419.507	492527.170
70	485413.263	492526.958
71	485412.039	492526.987
72	485408.087	492526.671
73	485402.151	492526.618
74	485393.232	492526.509
75	485381.771	492529.792
76	485367.543	492532.825
77	485365.170	492533.415
78	485361.418	492534.229
79	485359.867	492534.504
80	485351.475	492536.794
81	485329.089	492540.612
82	485321.956	492540.464
83	485316.019	492540.889
84	485302.363	492542.468
85	485297.028	492543.116
86	485291.680	492545.016
87	485287.095	492546.327
88	485278.294	492549.078
89	485269.035	492549.997
90	485265.151	492550.274
91	485252.155	492553.407
92	485248.980	492554.111
93	485233.873	492559.459
94	485194.064	492565.075
95	485184.894	492561.451
96	485181.344	492560.433
97	485170.397	492558.217
98	485168.879	492558.262
99	485154.282	492554.830
100	485153.486	492554.615
101	485152.980	492554.529
102	485149.451	492553.733
103	485148.319	492553.465
104	485127.178	492547.526
105	485124.008	492546.562
106	485126.463	492525.404
107	485133.028	492493.730
108	485135.694	492482.446
109	485139.245	492470.544
110	485143.102	492462.198
111	485144.997	492454.725
112	485171.743	492458.962
113	485187.524	492460.674
114	485205.319	492459.033
115	485232.624	492455.360
116	485238.182	492454.652
117	485261.385	492450.306
118	485271.445	492450.952
119	485272.971	492450.945
120	485276.781	492450.972
121	485282.005	492451.345
122	485284.052	492451.378
123	485289.741	492450.642
124	485302.095	492448.753
125	485305.839	492448.130
126	485313.341	492446.646
127	485317.047	492446.106
128	485321.513	492445.406
129	485324.675	492444.860
130	485329.549	492443.773
131	485333.143	492443.219
132	485338.015	492442.508
133	485344.634	492441.594
134	485345.665	492441.341
135	485350.377	492440.635
136	485359.237	492439.279
137	485370.094	492437.136
138	485380.247	492435.005
139	485384.997	492432.929
140	485389.331	492431.218
141	485391.690	492430.011
142	485399.778	492425.083
143	485404.089	492422.402
144	485408.086	492420.020
145	485410.950	492418.234
146	485414.114	492416.506
147	485423.777	492407.876
148	485425.156	492409.165
149	485426.200	492408.445
150	485428.577	492405.780
151	485433.819	492399.681
152	485433.884	492421.271
153	485417.352	492421.401



loan
Manea

Digitally signed by loan
Manea
DN: c=RO, cn=loan
Manea,
serialNumber=M1599,
givenName=loan,
sn=Manea
Date: 2021.03.04
12:54:17 +01'00'

157	485401.014	492447.158
158	485396.920	492447.163
159	485384.612	492446.687
160	485382.538	492446.660
161	485380.273	492446.332
162	485375.449	492446.267
163	485373.082	492446.530
164	485368.512	492447.361
165	485361.524	492449.468
166	485348.574	492453.717
167	485346.750	492454.347
168	485336.275	492455.280
169	485334.787	492455.479
170	485331.973	492455.289
171	485329.391	492455.615
172	485319.379	492457.502
173	485315.897	492457.882
174	485306.991	492459.047
175	485294.267	492460.201
176	485291.070	492461.144
177	485275.146	492462.326
178	485265.040	492463.255
179	485254.411	492463.085
180	485249.346	492463.394
181	485240.275	492464.068
182	485235.673	492464.620
183	485233.506	492464.975
184	485232.422	492465.168
185	485230.693	492465.746
186	485204.291	492468.799
187	485198.488	492468.903
188	485195.728	492469.055
189	485191.003	492469.246
190	485185.773	492469.640
191	485180.569	492470.170
192	485178.115	492470.462

Intocmit
Ing.Manea Ioan

Ioan
Manea



Persoana fizica autorizata Ing. Manea Ioan

Sediu social: Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email: mmanea_ioan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1289
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor.
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobillara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

Judetul Brasov

Unitatea Teritoriala Administrativa: BECLEAN
SAVASTRENI, NR.59

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lotul-1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485434.541	492484.565	52.149
4	485391.404	492513.868	2.525
3	485392.219	492516.258	44.713
2	485436.444	492509.673	25.180
S (lotul-1)=625mp			P=124.566m

Suprafata din act = 625 mp.
Suprafata masurata = 625 mp.

Ioan
Manea

Digitally signed by Ioan
Manea
DN: c=RO, cn=Ioan Manea,
serialNumber=M1599,
givenName=Ioan, sn=Manea
Date: 2021.01.04 12:56:26
+0100

Intocmit
Ing. Manea Ioan

Persoana fizica autorizata ing. Manea Ioan

Sediu social: Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - JD8/681/2006/Email: mmanea_ioan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1289
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor.
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

INVENTAR DE COORDONATE - FISIER ASCII
Judetul Brasov
Unitatea Teritoriala Administrativa Beclean

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lotul-2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
151	485433.819	492399.681	21.590
152	485433.884	492421.271	19.389
153	485417.352	492431.401	10.927
154	485407.204	492435.452	4.232
155	485403.167	492436.723	10.552
156	485403.290	492447.274	2.279
157	485401.014	492447.158	4.094
158	485396.920	492447.163	12.317
159	485384.612	492446.687	2.074
160	485382.538	492446.660	2.289
161	485380.273	492446.332	4.824
162	485375.449	492446.267	2.382
163	485373.082	492446.530	4.645
164	485368.512	492447.361	7.299
165	485361.524	492449.468	13.629
166	485348.574	492453.717	1.930
167	485346.750	492454.347	10.516
168	485336.275	492455.280	1.501
169	485334.787	492455.479	2.820
170	485331.973	492455.289	2.602
171	485329.391	492455.615	10.188
172	485319.379	492457.502	3.503
173	485315.897	492457.882	8.982
174	485306.991	492459.047	12.776
175	485294.267	492460.201	3.333
176	485291.070	492461.144	15.968
177	485275.146	492462.326	10.149
178	485265.040	492463.255	10.630
179	485254.411	492463.085	5.074
180	485249.346	492463.394	9.096
181	485240.275	492464.068	4.635
182	485235.673	492464.620	2.196
183	485233.506	492464.975	1.101
184	485232.422	492465.168	1.823
185	485230.693	492465.746	26.578
186	485204.291	492468.799	5.804
187	485198.488	492468.903	2.764
188	485195.728	492469.055	4.729
189	485191.003	492469.246	5.245
190	485185.773	492469.640	5.231
191	485180.569	492470.170	2.471
192	485178.115	492470.462	14.377
5	485163.738	492470.404	10.974
6	485152.771	492470.786	6.936
7	485146.056	492472.521	2.415
8	485144.250	492474.124	4.996
9	485142.317	492478.731	23.069
10	485137.792	492501.352	21.899
11	485134.117	492522.940	5.259
12	485134.778	492528.157	4.488
13	485135.770	492532.534	0.895
14	485135.911	492533.418	2.883
15	485137.236	492535.979	3.412
16	485139.725	492538.313	3.455
17	485142.429	492540.463	5.024


Digitally signed by Ioan Manea
DN: c=RO, cn=Ioan Manea, serialNumber=M1599, givenName=Ioan, sn=Manea
Date: 2021.03.04 12:57:14 +01'00'

21	485155.230	492544.099	2.107
22	485157.339	492545.032	4.315
23	485161.645	492545.311	3.617
24	485165.256	492545.095	4.030
25	485169.268	492545.477	1.472
26	485170.630	492544.919	3.798
27	485174.400	492545.380	1.921
28	485176.303	492545.644	3.980
29	485180.252	492546.143	6.150
30	485186.365	492546.813	3.419
31	485189.703	492547.555	8.482
32	485197.992	492549.353	4.477
33	485202.464	492549.570	4.063
34	485206.526	492549.482	1.250
35	485207.763	492549.665	14.881
36	485222.498	492551.741	22.475
37	485243.797	492544.565	9.775
38	485253.044	492541.395	3.771
39	485256.779	492540.877	0.727
40	485257.504	492540.824	8.279
41	485265.735	492539.931	11.788
42	485277.326	492537.786	6.671
43	485283.964	492537.126	14.119
44	485297.605	492533.484	24.291
45	485321.440	492528.799	3.032
46	485324.446	492528.403	1.713
47	485326.156	492528.299	5.453
48	485331.604	492528.074	2.373
49	485333.852	492527.314	3.691
50	485337.347	492526.126	1.194
51	485338.539	492526.059	8.425
52	485346.842	492524.631	3.974
53	485350.812	492524.458	1.347
54	485352.159	492524.447	0.337
55	485352.464	492524.304	7.225
56	485359.610	492523.239	7.380
57	485365.393	492518.654	7.474
58	485371.246	492514.006	7.072
59	485376.784	492509.608	32.270
60	485404.193	492492.575	3.557
61	485406.556	492489.917	4.897
62	485409.539	492486.033	5.894
63	485415.230	492484.500	0.463
64	485415.603	492484.226	20.502
65	485433.799	492474.780	9.813
1	485434.541	492484.565	52.149
4	485391.404	492513.868	2.525
3	485392.219	492516.258	44.713
2	485436.444	492509.673	18.263
66	485437.825	492527.884	8.697
67	485429.139	492527.439	4.181
68	485424.959	492527.331	5.454
69	485419.507	492527.170	6.248
70	485413.263	492526.958	1.224
71	485412.039	492526.987	3.965
72	485408.087	492526.671	5.936
73	485402.151	492526.618	8.920
74	485393.232	492526.509	11.922
75	485381.771	492529.792	14.548
76	485367.543	492532.825	2.445
77	485365.170	492533.415	3.839
78	485361.418	492534.229	1.575
79	485359.867	492534.504	8.699
80	485351.475	492536.794	22.709
81	485329.089	492540.612	7.135
82	485321.956	492540.464	5.952
83	485316.019	492540.889	13.747
84	485302.363	492542.468	5.374
85	485297.028	492543.116	5.675
86	485291.680	492545.016	4.769
87	485287.095	492546.327	9.221
88	485278.294	492549.078	9.304
89	485269.035	492549.997	3.894
90	485265.151	492550.274	13.368
91	485252.155	492553.407	3.252
92	485248.980	492554.111	16.026
93	485233.873	492559.459	40.203
94	485194.064	492565.075	9.860
95	485184.894	492561.451	3.693
96	485181.344	492560.433	11.169
97	485170.397	492558.217	1.519
98	485168.879	492558.262	14.995
99	485154.282	492554.830	0.825
100	485153.486	492554.615	0.513
101	485152.980	492554.529	3.618
102	485149.451	492553.733	1.163
103	485148.319	492553.465	21.959
104	485127.178	492547.526	3.313


Ioan Manea
 Certificat de Autenticitate
 RO-P-F N: 1233
 MANEA IOAN
 Digitally signed by Ioan Manea
 DN: c=RO, cn=Ioan Manea,
 serialNumber=M1599,
 givenName=Ioan, sn=Manea
 Date: 2021.03.04 2:57:53
 +01'00'

108	485133.094	492482.440	12.420
109	485139.245	492470.544	9.194
110	485143.102	492462.198	7.710
111	485144.997	492454.725	27.080
112	485171.743	492458.962	15.874
113	485187.524	492460.674	17.871
114	485205.319	492459.033	27.551
115	485232.624	492455.360	5.603
116	485238.182	492454.652	23.607
117	485261.385	492450.306	10.081
118	485271.445	492450.952	1.526
119	485272.971	492450.945	3.810
120	485276.781	492450.972	5.237
121	485282.005	492451.345	2.047
122	485284.052	492451.378	5.736
123	485289.741	492450.642	12.498
124	485302.095	492448.753	3.795
125	485305.839	492448.130	7.647
126	485313.341	492446.646	3.745
127	485317.047	492446.106	4.521
128	485321.513	492445.406	3.209
129	485324.675	492444.860	4.994
130	485329.549	492443.773	3.636
131	485333.143	492443.219	4.924
132	485338.015	492442.508	6.682
133	485344.634	492441.594	1.062
134	485345.665	492441.341	4.765
135	485350.377	492440.635	8.963
136	485359.237	492439.279	11.066
137	485370.094	492437.136	10.374
138	485380.247	492435.005	5.184
139	485384.997	492432.929	4.660
140	485389.331	492431.218	2.650
141	485391.690	492430.011	9.471
142	485399.778	492425.083	5.077
143	485404.089	492422.402	4.653
144	485408.086	492420.020	3.375
145	485410.950	492418.234	3.605
146	485414.114	492416.506	12.956
147	485423.777	492407.876	1.888
148	485425.156	492409.165	1.268
149	485426.200	492408.445	3.571
150	485428.577	492405.780	8.042

S (lotul-2)=8673mp P=1558.159m

Suprafata din act = 8673 mp.
Suprafata masurata = 8673 mp.

Intocmit
Ing. Manea Ioan



 Digitally signed by Ioan
 Manea
 DN: c=RO, cn=Ioan Manea,
 serialNumber=M1599,
 givenName=Ioan,
 sn=Manea
 Date: 2021.03.04 12:58:33
 +01'00'