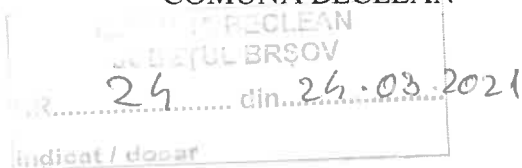


JUDETUL BRASOV
COMUNA BECLEAN



INITIATOR,
PRIMAR
Motrescu Vasile Claudiu



PROIECT DE HOTARARE

-privind completarea art.1, alin.3 la HCL nr.17/21.04.2004 referitor la atribuirea unui teren in folosinta gratuita, prin hotarire a consiliului local a comunei Beclean numitei Humelnicu Niculina conform Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Analizind referatul de specialitate nr. 2040 / 24.03 2021, referitor modificarea art.1, alin.3 la HCL nr.17/21.04.2004 privind atribuirea unui teren in folosinta gratuita, numitei Humelnicu Niculina, conform legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si referatul de aprobare al primarului Comunei Beclean nr. 2041 / 24.03 2021.

In baza prevederilor art. 129, alin.7, lit.q din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Consiliul local al comunei Beclean aproba completarea si modificarea art.1 alin.3 din . HCL nr.17/21.04.2004 privind atribuirea unui teren teren pentru construire locuinte proprietate personala conform legii 15/2003 numitei Humelnicu Niculina.

Art.2 Se completeaza la art.1 din HCL nr 17/21.04.2004 numarul de Carte funciara 314 Beclean, nr.top 5621/1, 5621/2.

Art.3 Prezentul proiect de hotarare se expune Consiliului Local Beclean pentru aprobare.

COMISIA DE ADM.PUBLICA, JURIDICA,
ADM. TERIT.SI URBANISM,

VIZAT,
SECRETAR GENERAL

JUDETUL BRASOV
COMUNA BECLEAN
Nr. 2040 / 24.03 2021

VIZAT,
COMISIA DE ADM.PUBLICA,
JURIDICA,ADM.TERIT. SI
URBANISM

R E F E R A T DE SPECIALITATE

Avand in vedere completarea HCL nr.17/21.04.2004 la solicitarea Biroului de Carte Funciara Fagaras, in sensul completarii art.1 cu numarul extrasului CF 314, nr.top 562/1, 562/2, pentru solutionarea situatiei juridice a imobilului situat in localitatea Beclean nr.241, atribuit in anul 2004 prin aceasta hotarare a Consiliului Local Beclean numitei Hulmelnicu Niculina in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Comuna Beclean in baza extrasului de carte funciara nr.314, nr. top 5621/1 si 5621/2 situat in intravilanul satului Beclean, Comuna Beclean, teren in suprafata de 1504 mp, fara constructie proprietar Statul Roman cu titlu de drept mostenire vacanta pri act 4713/2005 a procedat la trecerea in domeniul privat al comunei a terenului in cauza, respectand prevederile legale de mai jos:

Vazand prevederile art.36,alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, art.553, alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,

Legea 18/1991 art.36 alin.(1)Terenurile aflate in proprietatea statului,situate in intravilanul localitatilor si care sunt in administrarea primariilor, la data prezentei legi, trec in proprietatea comunelor, urmand regimul juridic al terenurilor prevazute laq art.26....

Legea nr.287287/2009 Codul Civil

Art.553

“Proprietatea privata.....”

(1).....

(2) Mostenirile vacante se constata prin certificate de vacant succesoral si intra in domeniul privat al comunei, fara inscriere in cartea funciara.Imobilele cu privire la care s-a renuntat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2 se dobandesc, fara inscriere in cartea funciara, de

comuna, si intra in domeniul privat al acestora prin hotararea Consiliului local...”

Acestea au fost materializate prin HCL nr.52/06.12.2018, iar pentru definitivarea situatiei juridice este necesara emiterea unui HCL de completare a HCL nr.17/21.04.2004 cu respectarea prevederilor art.129, alin.7, lit.q din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Marinescu



JUDETUL BRASOV
COMUNA BECLEAN
Nr. 204/1 24.03.2021

VIZAT,
COMISIA DE ADM.PUBLICA,
JURIDICA,ADM.TERIT. SI
URBANISM

R E F E R A T DE APROBARE

Subsemnatul Motrescu Vasile Claudiu, avand in vedere completarea HCL nr.17/21.04.2004 la solicitarea Biroului de Carte Funciara Fagaras, in sensul completarii art.1 cu numarul extrasului CF 314, nr.top 562/1, 562/2, pentru solutionarea situatiei juridice a imobilului situat in localitatea Beclean nr.241, atribuit in anul 2004 prin aceasta hotarare a Consiliului Local Beclean numitei Hulmelnicu Niculina in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, si vazand prevederile art.129, alin.7 lit.q solicit aprobarea proiectului de hotarare si emiterea HCL pentru reglementarea situatiei juridice in cartea funciara a petentei.

PRIMAR,

Motrescu Vasile Claudiu



CONSILIUL LOCAL BECLEAN
JUDETUL BRASOV

H O T A R I R E A nr.17
din 21 aprilie 2004

- referitor la atribuirea unui teren in folosinta gratuita, prin hotarire a consiliului local a comunei Beclean numitei Humelnicu Niculina conform legii 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Consiliul Local Beclean, judetul Brasov, intrunit in sedinta de lucru in ziua de 21 aprilie:

Analizind referatul elaborat de primarul comunei Beclean, referitor la atribuirea unui teren in folosinta gratuita, numitei Humelnicu Niculina, conform legii 15/2003

Avind in vedere prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la cerere, a unui teren in suprafata de pina la 500 mp, din terenul privat al primariei Beclean, pentru construirea unei locuinte proprietate personala - si in baza art.38, alin.2, lit.g din Legea 215/2001.

In temeiul art.46, alin.2 din Legea 215/2001, privind Administratia publica locala;

H O T A R A S T E

Art.1 Consiliul local al comunei Beclean atribuie acest teren pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform legii 15/2003 numitei Humelnicu Niculina, in localitatea Beclean, nr. administrativ 241, CF nr. adoptind cu unanimitate de voturi aceasta hotarire.

Art.2 Cu aducere la indeplinire a prezentei hotariri se insarcineaza primarul si secretarul comunei Beclean.

Presedinte de sedinta,
Denes Ioan



VIZAT
SECRETAR,

Doina Horis



Nr. cerere: 106
Ziua: 14
Luna: IAN
Anul: 2005

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAȘOV



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 3/4

Comuna/ Oraș/ Municipiu: BUCLEAN

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
3	562/1	ARABIL UFAZ COCIE	69 mp.	
	562/2	ARABIL UFAZ COCIE	1430 mp.	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Nr. cartea	Observații
7 8	RADU BARBU și soția LUDOVICA HOȘ - cu titlu de descoperire EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ		

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații



Certiific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.



233 234
 235 236
 237 238
 239 240
 241 242
 243 244
 245 246
 247 248
 249 250
 251 252
 253 254
 255 256
 257 258
 259 260

229 230
 231 232
 233 234
 235 236
 237 238
 239 240
 241 242
 243 244
 245 246
 247 248
 249 250
 251 252
 253 254
 255 256
 257 258
 259 260

225 226
 227 228
 229 230
 231 232
 233 234
 235 236
 237 238
 239 240
 241 242
 243 244
 245 246
 247 248
 249 250
 251 252
 253 254
 255 256
 257 258
 259 260

220 221
 222 223
 224 225
 226 227
 228 229
 230 231
 232 233
 234 235
 236 237
 238 239
 240 241
 242 243
 244 245
 246 247
 248 249
 250 251
 252 253
 254 255
 256 257
 258 259
 260 261

R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GYERGYAI MARIANA
Făgăraș, B-dul Unirii, Bl.6
Sc.A, Apt.1, jud. Brașov
DOSAR nr. 1234/2005



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.100

Anul 2005 luna iulie ziua 14

Subsemnata GYERGYAI MARIANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului precum și încheierea finală, în baza art 76 și 83 din Legea nr 36/1995, privind succesiunea defuncților JIGA LUDOVICA și BARBU RADU, certific următoarele:

I. De pe urma defunctei JIGA LUDOVICA, decedată la data de 11.11.1972, fostă cu ultim domiciliu în com. Beclean, nr.261 jud. Brașov, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ

- a) Bunuri mobile: nu au fost declarate
- b) Bunuri imobile:

Cota de 1/2 părți din imobilul-teren arabil fără construcții, situat în com. Beclean nr. 261 jud. Brașov, înscris în CF 314 BECLEAN nr. top. 5621/1 , 5621/2 , în suprafață de 1504 mp, reprezentând cota din bun comun cu titlu de cumpărare, conform celor de sub B 8, act CF nr.1329/1940.

Restul cotei de 1/2 părți din imobilul mai sus identificat, aparține soțului supraviețuitor BARBU RADU.

Natura succesiunii: Legală.

MOȘTENITORI:

1. BARBU RADU, soț supraviețuitor, moștenitor legal, cu ultimul domiciliu în com. Beclean nr.261, jud. Brașov, care a acceptat tacit succesiunea, căruia îi revine întreaga masa succesorală, în baza art 1 lit e din Legea 319/1944 și

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza legii.

Au renunțat la succesiune: nu sunt renunțători.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 Cod Civil: Nu sunt.

II. De pe urma defunctului BARBU RADU, decedat la data de 22.12.1976, cu ultim domiciliu în com. Beclean nr. 261, jud. Brașov, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

- a) Bunuri mobile : nu s-au declarat.-
- b) Bunuri imobile :

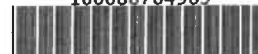
Imobilul-teren arabil fără construcții, situat în com. Beclean nr. 261 jud. Brașov, înscris în CF 314 BECLEAN nr. top. 5621/1 , 5621/2 , în suprafață de 1504 mp, reprezentând bunul propriu cu titlu de cumpărare și moștenire, conform celor de sub B 7, act CF nr.1329/1940.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	19371
Ziua	01
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100088704963



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101913 Beclean

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5621/1, 5621/2	1.504	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4713 / 27/07/2005	
Certificat De Mostenitor nr. 100, din 14/07/2005 emis de NP Gyergyai Mariana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire vacanta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5621/1, 5621/2	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	65	-	-	5621/1	
2	arabil	DA	1.439	-	-	5621/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.401114/01-10-2020 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-10-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)