

COMUNA BECLEAN
JUDETUL BRASOV

NR. 35 / 11.11.2020
indici

INITIATOR
PRIMAR

Motrescu Claudiu



PROIECT DE HOTARARE

- privind atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Beclean, judetul Brasov a unor imobile situate administrativ in intravilanul localitatilor Calbor si Boholt si inscrierea provizorie in Cartea Funciara a comunei Beclean

Analizand referatele de specialitate nr. 7543, 7545 / 11.11.2020 intocmite de catre doamna Lungociu Anca, topometrist in cadrul primariei Beclean;

Documentatiile cadastrale- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru inscrierea provizorie in Cartea funciara a Comunei Beclean:

- Avand in vedere prevederile:

- Art.286, alin.1 si alin.4 din OUG nr.57/2019, anexa nr.4, punctual 1-Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei, orasului sau municipiului din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- Art.24, alin.1-3, art.27, art.28, alin.5-6, art.41, alin.5¹ din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarie ulterioare precum si pct.11, teza II din OUG nr.31/2018 privind modificarea si completarea Legii nr.7/1996;

Prevederile Ordinului A.N.C.P.I nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.881, art.898 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, modificata si completata prin Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009;

Art. 129 alin.1 si 2, lit.c, alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art.139, alin.1, alin.3, lit.e , art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 - (1) Se atesta apartenenta la domeniul public al comunei Beclean, judetul Brasov a unor imobile situate administrativ in intravilanul comunei Beclean, prevazute in documentatiile cadastrale anexate.

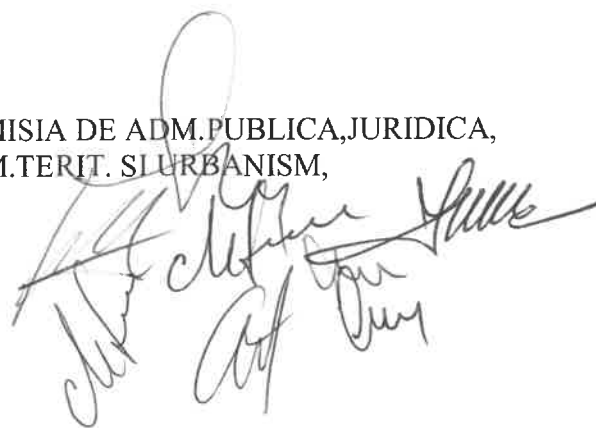
(2) Se aproba inscrierea provizorie in Cartea Funciara in favoarea – domeniul public al comunei Beclean, a urmatoarelor imobile:

- I. a) parcela 1- curti constructii in suprafata de 625 mp - intravilan localitate Calbor.
- II. a) parcela 1- curti constructii in suprafata de 80 mp -intravilan localitatea Boholt.

Art.3 Prezentul Proiect de hotarare se expune Consiliului Local Beclean pentru analiza si aprobare in vederea emiterii hotararii.

Art.4 Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii publice locale.

COMISIA DE ADM.PUBLICA,JURIDICA,
ADM.TERIT. SI URBANISM,



VIZAT,
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA BECLEAN

Str. Principală, nr. 196, Tel. : 0268/518668; fax : 0368/435088; cod fiscal 4443426;
e-mail: secretariat@comunabeclean.ro

Nr 7543 din 11.11. 2020

Catre,

Consiliul Local al Comunei Beclean

REFERAT,

Subsemnata Ionut Anca, angajata la Primaria Comunei Beclean in cadrul Biroului Agricol, prin prezenta propun inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara (intabulare) a terenului pentru amplasare statie de ridicare praiune apa in localitatea Boholt.

Acest teren este identificat prin lucarea topografica anexata la prezentul referat. Suprafata de in scris in Cartea Funciara este de 80 mp- imobil neimprejmuit materializat in teren cu tarusi de lemn-.

Intocmit,
Ionut Anca



A-ma secretar

ANEXA NR. 1 la regulament

B.C.P.I. Fagaras

Nr. de înregistrare.....

Ziua.....Luna.....Anul.....

DOCUMENTATIE CADASTRALA

• **Adresa imobilului:**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA			BECLEAN				Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BOHOLT	=	=	=	=	=	=	=

Tip imobil;

- (X) Teren
- Teren cu constructie
- Condominiu
- Unitate individuala

- **PROPRIETARI: COMUNA BECLEAN CUI 4443426**

- Persoana fizica autorizata: Ing.Manea Mihaela
- Autorizatie: Seria RO-B-F Nr.1290
- Nr.de ordine a documentatiei in registrul de evidenta a lucrarilor : 85/OCTOMBRIE 2020
- Serviciul achitat cu chitanta.....data.....suma.....120.....
- COD SERVICIU: 1.1.2
- Nr.pagini in documentatie:.....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
Ing.Manea Mihaela



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT BECLEAN**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BOHOLT	=	=	=	=	=	=	=

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP																				
COMUNA	BECLEAN	4	4	4	3	4	2	6														

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
MANEA	MIHAELA	2	6	4	0	6	1	3	2	0	5	6	4	6

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:85/2020**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
Ing. Manea Mihaela

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	
			2.1.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **COMUNA BECLEAN** domiciliat (ă) în localitatea **BECLEAN, UAT BECLEAN**, legitimat (ă) cu CIF **4443426**, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **Ing. Manea Mihaela**, conform contract/angajament nr. **85**, data **27.10.2020**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase



II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea * PRIMA ÎNSCRIERE PROVIZORIE A IMOBILULUI (TEREN PT
AMPLASARE STAȚIE RIDICARE PRESIUNE APA),

- înscrierea provizorie **

- notarea ***

- radierea ****

IMOBILUL: UAT BECLEAN

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BOHOLT	DRUM JUDETEAN	102211	=	=	=	=	=

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HCL CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECLEAN

ACT ADMINISTRATIV PRIMARIA BECLEAN

ACT ADMINISTRATIV PRIMARIA BECLEAN

Solicite comunicarea răspunsului:

prin poștă

X la sediul biroului teritorial

fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

COMUNA BECLEAN

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)

Ing. Manea Mihaela



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS**

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **COMUNA BECLEAN domiciliat (ă) în localitatea BECLEAN, UAT BECLEAN, legitimat (ă) cu CIF 4443426**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat **CALBOR, UAT BECLEAN**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **80mp**, comunicată de persoana autorizată;

- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilele învecinate.

- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. **MANEA MIHAELA** autorizație categoria **D** serie **RO-B-F nr. 1290** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

CL, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 16.09.2020

Proprietar
COMUNA BECLEAN
(semnătură)

Semnătura și stampila
Ing. Manea Mihaela
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan localitatea Boholt , UAT BECLEAN.
2. **Tipul lucrării:** PRIMA INSCRIERE PROVIZORIE (A IMOBILULUI IN SUPRAFATA DE 80 MP. „TEREN PENTRU AMPLASARE STATIE DE RIDICARE PRESIUNE APA-BOHOLT”)

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Recunoasterea terenului s-a realizat prin identificarea zonei, a detaliilor mai importante si limitele imobilului aratate de catre beneficiar. Imobilul este amplasat in intravilanul, localitatii BOHOLT, fiind invecinat astfel:

- La Vest – DE 1020. Limita intre cele doua imobile este imprejmuita fiind materializata prin TARUSI DE LEMN.
- La Nord – A 1021. Limita intre cele doua imobile este imprejmuita fiind materializata prin TARUSI DE LEMN.
- La Est – A 1021. Limita intre cele doua imobile este imprejmuita fiind materializata prin TARUSI DE LEMN.
- La Sud - cad.102211-drum judetean. Limita intre cele doua imobile este imprejmuita fiind materializata prin TARUSI DE LEMN.

ASUPRA ACESTUI IMOBIL NU SE AFLA EDIFICATE CONSTRUCTII.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru realizarea lucrarilor topografice necesare la intocmirea prezentului studiu topografic s-a folosit echipament GPS, marca Stonex S9IIN PLUS, cu operare in fregventele L1 si L2. Punctele de detalii care definesc limitele imobilului respectiv punctele **1,2,3,4,5** au fost determinate prin metoda cinematica. Determinarile cinematice s-au realizat prin mod RTK-cinematic in timp real(prin utilizarea in timp real al corectiei diferentiale provenind de la o statie de referinta a serviciului specializat ROMPOS) cu tripla determinare a coordonatelor la momente diferite, folosind corectiile diferentiale de la acelasi sistem de referinta. Statia de referinta utilizata a fost RO_VRS_3.1_GG. GPS-ul marca STONEX S9IIN PLUS transforma automat coordonatele STEREO70, avand icorporat programul TransDatRo4.01.

Coordonatele planimetrice ale punctelor au fost determinate in sistemul „Stereografic 1970”, iar cele altimetrice in sistem de cote „Marea Neagra – Constanta 1975”.

Operatiunile de birou au constat in : identificarea datelor de Carte Funciara, calculul coordonatelor, raportarea punctelor pe plan la **scara 1:500**, intocmirea inventarului de coordonate, calculul suprafetelor si verificarea calculului efectuate.

OBSERVATIE!

In vederea efectuării <<Primei inscrieri>> (provizorie), dupa efectuarea masuratorilor in teren si consultarea actelor si schitei de CF, am constatat imposibilitatea determinarii limitelor imobilului cu nr.topo.5512 (A+47)din CF 371-BOHOLT(1408stj). Acesa carte funciara este sistata („avere comunala”). In concluzie nu se poate face identificarea cu un alt nr.topografic.

Data întocmirii 27.10.2020

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Manea Mihaela



Persoana fizica autorizata ing. Manea Mihaela

Sedlu social: Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email: mmanea_loan@yahoo.com
Certifical de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor.
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

INVENTAR DE COORDONATE - FISIER ASCII

Judetul Brasov

Unitatea Teritorial Administrativa Beclean

PUNCTE RADIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	487558.692	493349.955
2	487560.784	493355.399
3	487562.148	493359.371
4	487568.654	493356.937
5	487566.946	493346.589

Intocmit
Ing. Manea Mihaela



Persoana fizica autorizata ing. Manea Mihaela

Sediu social: Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_loan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor,
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobillara
Telefoni: +04740470315 / + 0268210394

Judetul Brasov

Unitatea Teritoriala Administrativa: BECLEAN
SAVASTRENI, NR.59

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (STATIE-RIDICARE)
PRESIUNE APA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	487558.692	493349.955	5.832
2	487560.784	493355.399	4.200
3	487562.148	493359.371	6.946
4	487568.654	493356.937	10.488
5	487566.946	493346.589	8.914
S(STATIE-RIDICARE)=79.98 P=36.380m			

Suprafata din act = 80 mp.
Suprafata masurata =80 mp.

Intocmit
Ing. Manea Mihaela

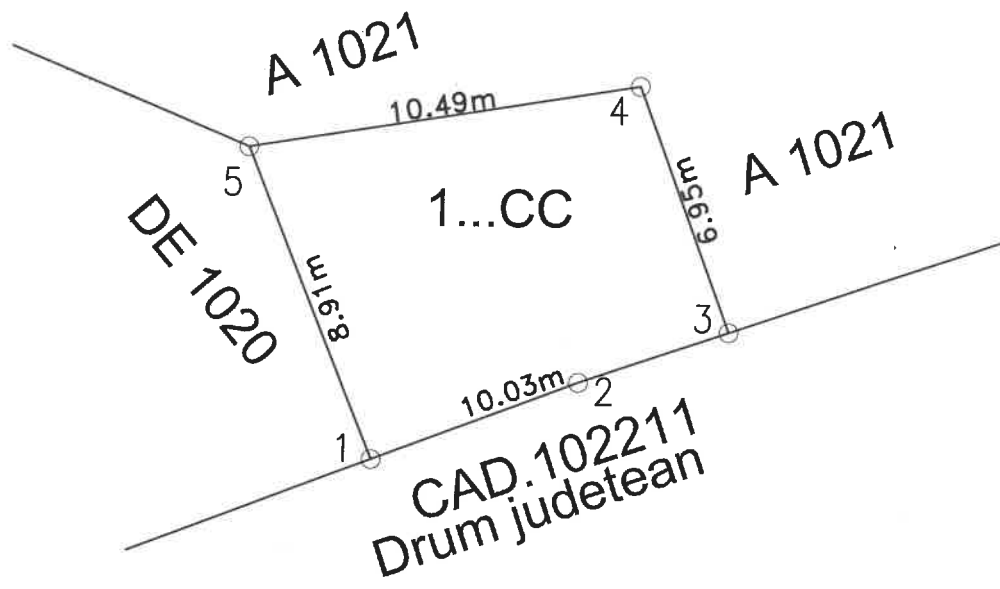
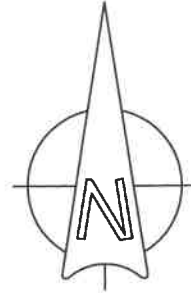


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 80	Adresa imobilului Intravilan localitatea BOHOLT
------------------------	--	--

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BECLEAN
------------------------------	---



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	80	Imobil neimprejmuit materializat in teren cu tarusi de lemn.
=	=	=	
Total		80	-

B. Date referitoare la construcții

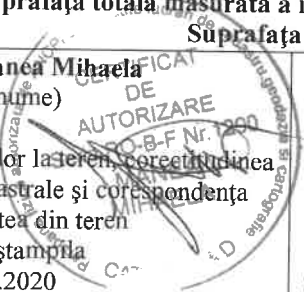
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
=	=	=	=

Suprafața totală măsurată a imobilului = 80mp

Suprafața din act = 80 mp

Executant Ing. Manca Mihaela
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data 27.10.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI